

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный аграрный университет»

П Р И К А З

г. Оренбург

20 июня 2022 г.

№232

Об установлении платы за пользование
жилыми помещениями (наем), платы за
коммунальные услуги и содержание
жилых помещений в общежитиях
№ 2, 6, 8

В соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими размер платы за наем жилых помещений и коммунальные услуги в период с 01.07.2022 по 31.12.2022, а именно:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

3. Приказом Минсельхоза России от 18.11.2014 №455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации»;

4. Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 №686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);

5. Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

- №248-в от 13.12.2021 «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесение изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 13 декабря 2019 года №326-в»;

- от 30.11.2017 № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями от 28.09.2018 года, 25 июля 2019 г.);

- № 246-в от 13.12.2021 «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области на 2022 год»;

- от 11.12.2018 №213-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2019 г., от 13 декабря 2019 г.);

- от 16.11.2021 № 133-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую МУП «Стимул» потребителям Оренбургской области, на 2022 – 2026 года»;

- №271-т/о от 15.12.2021 «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области для ООО «Природа» на 2022 год;

- №275-э/э от 16.12.2021 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2022 год.

5. Решениями Оренбургского городского Совета:

- от 29.12.2020 № 51 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург»;

- от 29.11.2021 №173 «Об установлении базового размера платы за наём жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2022 год»;

- от 24.12.2021 №187 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2022 год»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При установлении платы за проживание в студенческих общежитиях пользоваться установленными нормативами потребления коммунальных услуг согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 01.07.2022 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии №2 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

3. Установить с 01.07.2022 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии №6 для

студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить с 01.07.2022 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии №8 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению №4 к настоящему приказу.

5. Установить с 01.07.2022 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитиях №2,6,8 для работников университета и членов их семей, (и иных граждан) согласно Приложению №5 к настоящему приказу.

6. Установить с 01.07.2022 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитии, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х. Степановский, ул. Студенческая, 12 для работников ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ и членов их семей, (и иных граждан) согласно Приложению №6.

7. Установить с 01.07.2022 размер платы за проживание в общежитиях университета для слушателей программ профессиональной переподготовки, повышения квалификации, обучающимся на курсах и семинарах:

- обычные номера 485 рублей в сутки
- номера повышенной комфортности 685 рублей в сутки.

8. Установить размер платы за проживание в общежитиях для абитуриентов, командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим в общежитиях, студентов заочной формы обучения – 130 рублей за сутки проживания. Оплату проживания указанным лицам производить до момента вселения в жилое помещение.

9. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

10. Проживающим в общежитиях оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления) посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета (через любой удобный банк, через Россельхозбанк).

11. Директору центра информационных технологий Жупикову О.А. разместить настоящий приказ на сайте университета.

12. Начальнику отдела делопроизводства и надзора за оборотом документации Бебко И.В. довести настоящий приказ до всех лиц, ответственных за его исполнение.

13. Планово-экономическому отделу:

- произвести расчет оплаты с 01.07.2022 за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
- подготовить и подписать с нанимателями дополнительные соглашения к заключенным договорам найма жилых помещений;

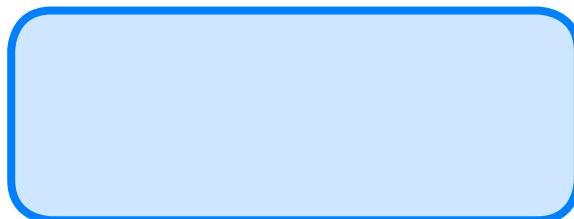
- лицам, не заключившим договор найма жилого(ых) помещения(ий), надлежащим образом направить расчет стоимости за пользование жилым(и) помещением(ями) и платы за коммунальные услуги в период с 01.07.2022 по 31.12.2022;

- осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

14. Настоящий приказ вступает в силу с 01 июля 2022 года и действует до 31 декабря 2022 года.

15. Приказ №12 от 17.01.2022 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений в общежитиях №2, №6, №8» считать утратившими силу с 01.07.2022.

Ректор университета,
доцент



А.Г. Гончаров

Нормативы потребления коммунальных услуг

1. В соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях:

	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр)
Город Оренбург, в том числе:	
от 1 до 5 этажей включительно (2,3,6 общ.)	0,0308
от 6 до 9 этажей включительно (8 общ.)	0,0291
Оренбургский район (общезитие х.Степановский»	0,0514

2. В соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 108-п (с изменениями от 28.01.2020 года) нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях г. Оренбурга:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
1	2	3	4	5
Дома, используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (пункт 82.2 приложения к приказу) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	1,6	1,4	3,0
Жилые дома и дома, используемые в качестве общежитий, с централизованным	куб. метров в ме-	2,00	Х	2,00

холодным водоснабжением, водоотведением, без душа (пункт 80 приложения к приказу) городской округ г. Оренбург	сяц на 1 человека			
Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (Оренбургский муниципальный район, х. Степановский)	куб. метров в месяц на 1 человека	3,04	X	3,04

3. В соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н (с изменениями от 28.09.2018 года, от 25 июля 2019 года) нормативы потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
I. Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВтч в месяц на человека	1	145	144	143	142	141
		2	146	145	144	143	142
		3	147	146	145	144	143
		4 и более	148	147	146	145	144
II. Общежития, необорудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (пункт 2 приложения к приказу)	кВтч в месяц на человека	1	95	94	93	92	91
		2	96	95	94	93	92
		3	97	96	95	94	93
		4 и более	98	97	96	95	94

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 2 для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения (из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с 1 чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0308 Гкал	6	2012,33	0,5	185,94
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м ³	1	135,65	1	189,91
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м ³	1	33,02	1	52,83
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м ³	1	23,00	1	69,00
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	2,42	0,9	315,81
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	2,42	0,9	313,63
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	2,42	0,9	311,45
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	2,42	0,9	309,28

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$39,65 \text{ руб/м}^2 * 1,03 * 0,245 * 6 \text{ м}^2 * 0,5 = 30,02 \text{ руб. в месяц}$$

10. Вывоз твердых бытовых отходов: 82,67 руб. в месяц

Примечание*

Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 6 для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения (из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0308 Гкал	6	2012,33	0,5	185,94
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м ³	1	135,65	1	189,91
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м ³	1	33,02	1	52,83
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м ³	1	23,00	1	69,00
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	2,42	0,9	315,81
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	2,42	0,9	313,63
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	2,42	0,9	311,45
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	2,42	0,9	309,28

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$39,65 \text{ руб./м}^2 * 1,03 * 0,245 * 6 \text{ м}^2 * 0,5 = 30,02 \text{ руб. в месяц}$$

10. Вывоз твердых бытовых отходов: 82,67 руб. в месяц

Примечание*

Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 8 для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения (из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0291 Гкал	6	2012,33	0,5	175,68
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м ³	1	135,65	1	189,91
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м ³	1	33,02	1	52,83
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м ³	1	23,00	1	69,00
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	2,42	0,9	315,81
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	2,42	0,9	313,63
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	2,42	0,9	311,45
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	2,42	0,9	309,28

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$39,65 \text{ руб/м}^2 * 1,03 * 0,245 * 6 \text{ м}^2 * 0,75 = 45,03 \text{ руб. в месяц}$$

10. Вывоз твердых бытовых отходов: 82,67 руб. с человека

Примечание* Оплата за отопление рассчитывается за период на период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитиях №№ 2,6,8 за один месяц для работников и членов их семей, (и иных граждан)*

1. Отопление: $0,0308 \text{ Гкал.} * 2012.33 \text{ руб.} * S$ занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие № 2, № 6)
2. Отопление: $0,0291 \text{ Гкал.} * 2012.33 \text{ руб.} * S$ занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №8)
3. Горячее водоснабжение: $1,4 \text{ м}^3 * 135,65 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
4. Холодное водоснабжение: $1,6 \text{ м}^3 * 33,02 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
5. Водоотведение: $3,0 \text{ м}^3 * 23,00 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
6. Электроснабжение:
норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих, приложение 1 часть 3 пункт I) * 2,42 руб. * кол-во проживающих
7. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:
Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения
 $39,65 \text{ руб./м}^2 * 1,1 * 0,245 * S$ занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц
8. Размер платы за содержание жилого помещения:
 $20,60 \text{ руб./м}^2 * S$ занимаемого(ых) помещения(й)
9. Вывоз твердых бытовых отходов: 82,67 руб. * кол-во проживающих

Примечание

* Оплата за отопление рассчитывается за период на период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

** Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.

Расчет

стоимости за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений для работников ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ (и иных граждан) в общежитии, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х. Степановский, ул. Студенческая, 12

- 1) Отопление $0,0514 \text{ Гкал} * 1381 \text{ руб.}29 \text{ коп.} * S$ площадь занимаемого(ых) помещения(й)
- 2) Холодное водоснабжение $3,04 \text{ м}^3 * 24 \text{ руб.} 23 \text{ коп.} * \text{кол-во проживающих}$
- 3) Водоотведение $3,04 \text{ м}^3 * 27 \text{ руб.} 69 \text{ коп.} * \text{кол-во проживающих}$
- 4) Электроснабжение:
Норматив потребления определяется количеством комнат и проживающих (приложение 1 часть 3 пункт I) * 2 руб. 42 коп. * кол-во проживающих
5. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:
Базовый размер за наем за наем жилого помещения * коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения $39,65 \text{ руб./м}^2 * 0,93 * 0,245 * S$ занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц
6. Размер платы за содержание жилого помещения:
 $19,35 \text{ руб./м}^2 * S$ занимаемого(ых) помещения(й)
7. Вывоз твердых бытовых отходов: 64,46 руб. * Кол-во проживающих

Примечание

* Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

** Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.