

Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Оренбургский государственный аграрный университет»

**П Р И К А З**

г. Оренбург

29 декабря 2023 г.

№ 505

О внесении изменений  
в приказ №232 от 20.06.2022

В соответствии с решениями Оренбургского городского совета от 22.12.2023 года №435 «Об установлении базового размера платы за найм жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2024 год»; от 22.12.2023 №436 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

**1.** В приказ №232 от 20.06.2022 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (наем), содержание и коммунальные услуги в общежитиях №2, №6, №8 и №1» (в редакции от 01.12.2022) внести следующие изменения:

**1.1** Пункт 9 приложения №2 (расчет стоимости в общежитии №2 для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения) и приложения №3 (расчет стоимости в общежитии №6 для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения) приказа изложить в новой редакции:

«9. Плата за найм жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за найм жилого помещения \* Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома \* Коэффициент соответствия платы \* Площадь жилого помещения \* Коэффициент, учитывающий планировку общежития:

$64,03 \text{ руб/м}^2 * 1.03 * 0.35 * 6 \text{ м}^2 * 0.5 = 69.25 \text{ рублей в месяц}$ ».

**1.2.** Пункт 9 приложения №4 (расчет стоимости в общежитии №8 для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения) приказа изложить в новой редакции:

«9. Плата за найм жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за найм жилого помещения \* Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома \* Коэффициент соответствия платы \* Площадь жилого помещения \* Коэффициент, учитывающий планировку общежития:

$64,03 \text{ руб/м}^2 * 1.03 * 0.35 * 6 \text{ м}^2 * 0.75 = 103,87 \text{ рублей в месяц}$ ».

**1.3.** Пункты 7 и 8 приложения № 5 [расчет стоимости за пользование жилым помещением (найм), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитиях №2, №6, №8 за один месяц для работников и членов их семей, (иных граждан)] приказа изложить в новой редакции:

«7. Плата за найм жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за найм жилого помещения \* Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома \* Коэффициент соответствия платы \* Площадь жилого помещения:  
 $64,03 \text{ руб./м}^2 * 1.1 * 0.35 * S$  занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц».\*

«8. Размер платы за содержание жилого помещения:

$24,02 \text{ руб./м}^2 * S$  занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц».\*

**1.4.** Пункты 5 и 6 приложения №6 [расчет стоимости за пользование жилым помещением (найм), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения для работников ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ (и иных граждан) в общежитии №1, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х. Степановский, ул. Студенческая, 12 за один месяц] приказа изложить в новой редакции:

«5. Плата за найм жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за найм жилого помещения \* Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома \* Коэффициент соответствия платы \* Площадь жилого помещения:

$64,03 \text{ руб./м}^2 * 0.93 * 0.35 * S$  занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц».\*

«6. Размер платы за содержание жилого помещения:

$24,02 \text{ руб./м}^2 * S$  занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц».\*

«7. Вывоз твердых бытовых отходов – **исключить**»

**2.** Пункты приказа №232 от 20.06.2022 (в редакции от 01.12.2022), не затронутые настоящим приказом, действуют в принятом ранее варианте.

**3.** Директору центра информационных технологий Жупикову О.А. разместить настоящий приказ на сайте университета.

**4.** Начальнику отдела делопроизводства и надзора за документооборотом Бебко И.В. довести настоящий приказ до всех лиц, ответственных за его исполнение.

**5.** Планово-экономическому отделу:

- произвести расчет оплаты с 01.01.2024 за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

- подготовить и подписать нанимателями дополнительные соглашения к заключенным договорам найма жилых помещений;

- лицам, не заключившим договор найма жилого(ых) помещения(ий), надлежащим образом направить расчет стоимости за пользование жилым(и) помещением(ями) и платы за коммунальные услуги с 1 января 2024 года;

- осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

**6.** Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2024 года и действует до 30 июня 2024 года.

\* Окончательная стоимость за месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади жилого(ых) помещения(й).

Ректор университета,  
доцент

А.Г. Гончаров