#### Министерство сельского хозяйства Российской Федерации федеральное государственное бюджетное образовательное учрежденце высшего образования

«Оренбургский государственный аграрный университет»

#### ПРИКАЗ

г. Оренбург

14 июля 2020 г.

№ 200

Об утверждении Типовой формы договора найма жилого помещения в студенческом общежитии

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии со студентом (аспирантом), обучающимся по очной форме обучения согласно Приложению № 1.
- 2. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с работником университета согласно Приложению № 2.
- 3. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с юридическим лицом согласно Приложению  $\mathfrak{N}_{2}$  3.
- 4. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с посторонними лицами согласно Приложению № 4.
- 5. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии со студентом согласно Приложению № 5.
- 6. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с работником университета согласно Приложению № 6.
- 7. Утвердить с 1 июля 2020 г. Типовую форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с юридическим лицом согласно Приложению № 7.
- 8. Утвердить с 1 июля 2020° г. Типовую форму дополнительного соглашения к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с посторонними лицами согласно Приложению № 8.
- 9. Приказ № 260 от 24 сентября 2019 г. признать утратившим силу. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника планово-экономического отдела Таспаева С.С.

Ректор университета, доцент от муниверситета, доцент

Приложение 1 к приказу № 200 от 14.07.2020

Типовая форма

# Договор найма

жилого помещения в студенческом общежитии со студентом (аспирантом), обучающимся по очной форме обучения

	№	
г. Оренбург	«»	20 г.
Фелеральное госуларст	гвенное бюджетное образовательное учреждени	e pricinero
	кий государственный аграрный университет» в лице рек	
oopusobumni «openoyprek	ли государственный аграрный университет/ в лице рек	Тора
	(фамилия, имя, отчество)	
действующего на основа стороны, и гражданин(ка)	ании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодател )	ь», с одной
	(фамилия, имя, отчество)	
именуемыи(ая) в дальне	ейшем «Наниматель», паспортные данные: серия:	, номер
	(кем, когда)	
	разделения,	
	сновании решения жилищно-бытовой комиссии Унив	
« <u></u> »	20 г. №, заключили настоящий	Договор о
нижеследующем.		
	I. Предмет Договора	
проживания на весь перисотчисления из университ	ставляет Нанимателю за плату в пользование для од обучения по очной форме с общежити тета одно койко-место в комнате № общежити Нормативное число проживающи	по момент ия № по
чел., из расчета 6 м <sup>2</sup> н		in B Roman
1.2. Представленное Нан	имателю койко-место, указанное в п. 1.1 Договора,	находится в
нормам и правилам ус	годном для проживания, состояние соответствует стройства, оборудования и содержания общежити го жилищного законодательства Российской Федерации	й, а также

## II. Права и обязанности Нанимателя

## 2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания на период обучения;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- 2.2.2. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, иные требования и нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в студенческих общежитиях;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, установленного в нем имущества и оборудования;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, согласовывать любые улучшения в жилом помещении с Наймодателем. Самовольное переустройство илировения не допускается;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей и других лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 2.2.11. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет;
- 2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (коммунальные услуги);
- 2.2.13. при расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 2.2.14. возместить в полном объеме ущерб, причиненный по вине Нанимателя жилому помещению, установленному в нем имуществу или оборудованию;
- 2.2.15. неукоснительно выполнять требования Наймодателя при проведении тренировочной эвакуации, эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

## III. Права и обязанности Наймодателя

#### 3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за коммунальные услуги);
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях отчисления Нанимателя из университета в связи с нарушением жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-

гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- 3.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;
- 3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить (при наличии свободных жилых помещений) Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров);
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.12 настоящего Договора. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

## IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Наймодателя в разумно короткий срок до предполагаемой даты расторжения договора.
- 4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствие с законодательством РФ и локальными нормативными актами университета (Положением о правилах внутреннего распорядка в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ, Положением о студенческих общежитиях, Положением о порядке предоставления жилого помещения сотрудника университета (и иным категориям граждан в студенческих общежитиях и т.д.) в случаях:
- 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение (платы за коммунальные услуги) в течение более шести месяцев;
- 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения, установленного в нем имущества или оборудования Нанимателем, подтвержденного протоколом заседания жилищно-бытовой комиссии;
- 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, других лиц, проживающих в общежитии, подтвержденного протоколом заседания жилищно-бытовой комиссии;
- 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи:
- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. с окончанием срока обучения (отчисления Нанимателя из университета, перевода на заочную форму обучения).
- 4.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях.
- 4.6. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

#### V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора у	нивер	ситета
В соответствии с приказом ректора университета № от «»	20	Г. В
размер платы составляет(		)
(сумма прописью)		

рублей	_ копеек в месяц,			
в том числе				
- размере	водоснабжение	И	водоотведение ) рублей	В
4 4		ма прописью	, Fy	
копеек	ς;		-	
- теплоснаб	жение в размере			
(		g (	ублей копеек;	
	(сумма прописы	0)		
- электроэн	ергия в размере			
			) рублей	i
копеек.	(	сумма прописью)		
5.2. Наним	атель вносит плату за н	коммунальные ус	слуги в студенческом общех	житии не
			дем. Оплата производится н	
			О «Россельхозбанк», любым	
	особом на расчетный счет		,	. 1 2
			ви с ростом тарифов на комм	унальные
	етом мнения профсоюзно			J 11000 1211210
			ом общежитии взимается еже	месяцно
J. 11 111414 11	v	туги в студен теск	om comexatin brancies exe	Meen IIIo.
	V	I. Ответственнос	TI CTOPOU	
6.1			_	
			, не исполнившая обязател	
		тежащим ооразом	, несет ответственность в соот	гветствии
с деиствую	щим законодательством.			

6.2. По настоящему договору Наниматель несет полную материальную ответственность за вред, причиненный жилому помещению и (или) установленному в нем имуществу или оборудованию Наймодателя, а также за вред, причиненный пользователям прилегающих помещений, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя.

## VII. Действие договора во времени

- 7.1. Правоотношения, вытекающие из настоящего договора, действуют в период с  $\sim$  20 г. до  $\sim$  20 г.
- 7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

#### VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты сторон: НАЙМОДАТЕЛЬ: НАНИМАТЕЛЬ:

федеральное государс		ФИО:		
образовательное учре				
образования «Оренбу	ргский	Паспорт	*	
государственный агра				,
460014, Оренбургская	область,	серия:, №	*	,
г. Оренбург, ул. Челю	скинцев, 18,	выдан:		
гел./факс (3532) 77-52	-30			
ИНН 5610042441 КПІ	7 561001001			
Получатель:		Дата рождения:		
Управление Федераль	ного казначейства			
по Оренбургской обла	асти (ФГБОУ ВО	Зарегистрирован п	о адресу:	
Оренбургский ГАУ –	л./сч.20536Х41437)			
Банк получателя:				
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБ	УРГ БИК			,
045354001				
p/c 4050181066577260		Институт/факульт	ет	
КБК 0000000000000000	000130			
		Направление подго	отовки/специальн	ость
	4.2			7
	1797			
	1000			
			,	
( <b>.</b> 11.0.)	/			/
(Ф.И.О.)	(подпись)	(Ф.И.О.)	(подпись)	

Типовая форма

	Договор найма	
жилого помещения в	в студенческом общежитии с работником уни	верситета
	№	
г. Оренбург	<u> </u>	20
	е бюджетное образовательное учреждение высшо государственный аграрный университет» в лице	его
naurono		
	(фамилия, имя, отчество)	
действующего на основании стороны, и гражданин(ка)	и Устава, именуемое в дальнейшем «Наймода	тель», с одно
	(фамилия, имя, отчество)	
	и «Наниматель», паспортные данные: серия:, выданный:	
	(кем, когда)	
	менуемые Стороны на основании решения жилиц», заключил, заключил	
	І. Предмет договора	
Сторонами договора плату в состоящее из комнаты ( расположено в студенческом о Жилое помещение обеспечен	доставляет Нанимателю и членам его семьи за в пользование для временного проживания жил комнат) жилой площадью кв. метро общежитии по адресу:  но теплом, водой, электроэнергией, санузлом риод с «» 20 г.	пое помещению ов. Помещени для временног
Наймодателем и Нанимателем		
1.3. По настоящему вселяются члены его семьи:	договору совместно с Нанимателем в жил	пое помещени
1\		
1)		
(фамилия, имя, отчество чл	лена семьи Нанимателя и степень родства с ним, ые/данные свидетельства о рождении)	паспортные
фамилия, имя, отчество чл даннь	•	паспортные
(фамилия, имя, отчество чл даннь 2) (фамилия, имя, отчество чл	•	;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, паспортные данные/данные свидетельства о рождении)

4)

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, паспортные данные/данные свидетельства о рождении)

- 1.4. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется.
- 1.5. Члены семьи Нанимателя имеют равные с ним права по пользованию жилым помещением. Ответственность перед Наймодателем за действия членов его семьи, в случае нарушения ими условий настоящего договора найма, несет Наниматель.
- 1.6. Передаваемое внаем жилое Помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания в соответствии с назначением объекта.

## II. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи

- 2.1 Наниматель имеет право:
- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания, в том числе членами семьи;
  - 2.1.2. на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
  - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
  - 2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
  - 2.2 Наниматель обязан:
- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
  - 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 2.2.5. проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 2.2.6. своевременно вносить плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

Несвоевременное внесение платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.7. переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.8. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарнотехнического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- 2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарнотехнического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.
- 2.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.
- 2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.
- 2.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

#### III. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за наем жилого помещения и коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
  - 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
  - 3.2. Наймодатель обязан:
- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
  - 3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить (при наличии свободных помещений) Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарнотехнического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- 3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3.2.10. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя и (или) проживающих с ним лиц, своими силами.

#### IV. Расторжение и прекращение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Наймодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Наймодатель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Нанимателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствие с законодательством РФ в случаях:

- 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за наем жилого помещения и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
  - 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
  - 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
  - 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 4.4.2. со смертью Нанимателя;
  - 4.4.3. окончанием трудовых отношений с Наймодателем;
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в срок, установленный Договором.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

## V. Платежи и порядок расчета

услуги и содержание жилог	го помещения)		ветствии с	
ректора университета №	_ O.I. «»	20_ r. B pa	змере	
	10	сумма прописью)	)	
рублей копеек в месяц, в		умма прописью)		
- найм жилого помещения в	размере		(	
		) рублей	копеек;	
	(сумма прописью			
водоснабжение	И	водоотведение	В	размере
	(			
		) рублей	копеек;	
	(сумма прописью			
теплос	набжение	В		размере
	(			
		) рублей	копеек;	
(сумма	прописью)			
- электр	оэнергия	В		размере
		(		
		) рублей	копеек;	
(сумма	прописью)			
- содержание	жилого	помещения	В	размере
	(			
		) рублей	копеек.	
	(сумма прописью)			

- 5.2. Наниматель вносит плату за наем жилого помещения и коммунальные услуги не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем. Оплата производится наличным (безналичным) расчетом через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя.
- 5.3. Плата может быть изменена Наймодателем в связи с ростом тарифов на коммунальные услуги с учетом мнения профсоюзной организации студентов и сотрудников.
  - 5.4. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно (полугодие, год).

## VI. Ответственность Сторон

- 6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. По настоящему договору Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Помещению и (или) имуществу Наймодателя, за вред, причиненный пользователям прилегающих помещений, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожностиь Нанимателя и (или) лиц, проживающих с ним.

## VII. Действие договора во времени

- 7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

#### VIII. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.
- 8.3. Настоящий договор подписан на русском языке в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## IX. Юридические адреса и реквизиты сторон:

#### НАЙМОДАТЕЛЬ: наниматель: федеральное государственное бюджетное ФИО: образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» Дата рождения: 460014, Оренбургская область, Паспорт г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18, серия: , № тел./факс (3532) 77-52-30 выдан: ИНН 5610042441 КПП 561001001 Получатель: Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (ФГБОУ ВО Зарегистрирован по адресу: Оренбургский ГАУ – л./сч.20536X41437) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001 p/c 40501810665772600003 КБК 00000000000000000130 (Ф.И.О.) (подпись) (подпись)

Приложение 1 к приказу № 200 от 14.07.2020

Типовая форма

Договор найм	ıa	- 0
жилого помещения в студенческом с	общежитии со студент	гом >
№		
г. Оренбург	<< <u> </u>	20 г.
Федеральное государственное бюджетное обра		
образования «Оренбургский государственный аграрны	ій университет» в лице	ректора
,	действующего на осно	овании
(фамилия, имя, отчество)		
	OT «»	
20, именуемое в дальнейшем «	«Наймодатель», с од	ной стороны, и
гражданин(ка)		
(фамилия, имя, отчес	ство)	
именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспо	ортные данные: серия	я:, номер
(кем, когда)		
с другой стороны, на основании решения жилищно	о-бытовой комиссии У	Университета по
заселению обучающихся в студенческие общежития от		_
№, заключили настоящий Договор о нижеслед		
VIII. Предмет Дого	эвора	
1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за п проживания на весь период обучения по очной форме отчисления из университета одно койко-место в ко адресу:	сомнате № общетивное число прожива	по момент жития № по мощих в комнате
жилом помещении, пригодном для постоянного п санитарным правилам устройства, оборудования п требованиям действующего жилищного законодательс	и содержания состояния и содержания общеж	и, соответствует китий, а также

## 2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания на период обучения;

Права и обязанности Нанимателя

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

IX.

- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. ежемесячно производить оплату за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги);
- 2.1.5. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

#### 2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных

Жилищным кодексом Российской Федерации;

- 2.2.2. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, иные требования и нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в студенческих общежитиях:
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, установленного в нем имущества и оборудования;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство, или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 2.2.11. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет (для обучающихся очной формы);
- 2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги);
- 2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 2.2.14. возместить в полном объеме ущерб, причиненный по вине Нанимателя жилому помещению, установленному в нем имуществу или оборудованию;
- 2.2.15. неукоснительно выполнять требования Наймодателя при проведении тренировочной эвакуации, эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

#### Х. Права и обязанности Наймодателя

#### 3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги);
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарногигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- 3.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;
- 3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить (при наличии свободных жилых помещений) Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров);
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.12 настоящего Договора. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### XI. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Наймодателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.
- 4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Наймодатель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Нанимателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора.

Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствие с законодательством РФ в случаях:

- 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения, установленного в нем имущества или оборудования Нанимателем;
- 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4 Настоящий Договор прекращает свое действие в связи:
- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. со смертью Нанимателя;
- 4.4.3. с окончанием срока обучения (отчисления Нанимателя из университета, перевода на заочную форму обучения).
- 4.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством случаях.
- 4.6. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

#### XII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1	. Размер платы за пользов	ание жилым п	омещением (плата за наем	и за комму	нальные
усл	уги) устанавлен в соответ	ствии с прика	зом ректора университета	№ от «	»
	20 г. в размер	be _(			_) рублей
	_ копеек в месяц, в том ч	исле:	(сумма прописью)		
-	найм	жилого	помещения	В	размере
		(_			9
	) py	/блей ког	пеек;		
	(сумма прописью)				
-	водоснабжение	И	водоотведение	В	размере

1.	5	
) рублей копеек;		
(сумма прописью)		
- теплоснабжение	В	размере
) рублей	_ копеек;	
(сумма прописью)		
- электроэнергия	В	размера
) рублей	_ копеек;	
(сумма прописью)		
- содержание жилого помещения в размере		
	) рублей _	копеек.
(сумма прописью)		
5.2. Наниматель вносит плату за пользовани		
коммунальные услуги) в студенческом обще		_
истекшим месяцем. Оплата производится нал		
(банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым д	ругим удобным способ	5ом на расчетный счет
Наймодателя.		
5.3. Плата может быть изменена Наймодателе	м в связи с ростом тар	ифов на коммунальные
услуги с учетом мнения профсоюзной организа	щии студентов.	
5.4. Плата за пользование жилым помещением	и (плата за наем и за ко	оммунальные услуги) в
студенческом общежитии взимается ежемесячн	Ю.	
VI Orporon	гвенность Сторон	
VI. OIBCICI	Bennoelb Clohon	

- 6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).
- 6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.
- 6.3. По настоящему договору Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Помещению и (или) имуществу Наймодателя, за вред, причиненный пользователям прилегающих помещений, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя и (или) лиц, проживающих с ним.

#### VII. Действие договора во времени

		7.1.	Правоотношения,	вытен	саю	щие	ИЗ	настоящего	договора,	действ	уют	В	период	c
<b>«</b>	_>>			20	Γ.	до «		<b>&gt;&gt;</b>		20	Γ.			

7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

## XIII. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

# XIV. Юридические адреса и реквизиты сторон: НАЙМОДАТЕЛЬ: НАНИМАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное	ФИО:
образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский	Паспорт
государственный аграрный университет» 460014, Оренбургская область, г.	серия: , №
Оренбург, ул. Челюскинцев, 18, тел./факс (3532) 77-52-30	выдан:
ИНН 5610042441 КПП 561001001 Получатель: Управление Федерального казначейства	Дата рождения:
по Оренбургской области (ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ – л./сч.20536X41437) Банк получателя:	Зарегистрирован по адресу:
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК	4 -
045354001	
p/c 40501810665772600003 КБК 00000000000000000130	Институт/факультет
	Направление
	подготовки/специальность
	/
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)

# Типовая форма договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с юридическим лицом

	№		
г. Оренбург	<b>№</b>	20	Γ.
			th-
образования «Оренбургск	арственное бюджетное образовательное учре: ий государственный аграрный университет» н	в лице ректора	
университета	ии Устава, именуемый в дальнейшем «Наймо	,	
действующего на основан стороны, и		одатель», с одной	
	(наименование юридического лица)		
в лице	, дейс	ствующего на	
	, именуемое в дальнейшем ЗАКАЗ		
	(фамилия, имя, отчество (при наличии)		
	и НАНИМАТЕЛЬ, с другой стороны, на осно	•	
	сии Университета по заселению обучающихся		
общежития от «»		ключили настоящи	й
Договор о нижеследующе			
	I. Предмет Договора		
1. Наймодатель предостав	вляет Нанимателю в пользование для време	нного проживания	на
период с «»	20 г. по «»	20 г. од	ЮН
() койко-место (койко	о-мест) в комнате № (комнатах №№ Нормативное число про	) общежития №	ПО
	расчета 6 м <sup>2</sup> на человека, для временного		
	лату за наём жилого и коммунальные усл		
условиями настоящего до			
	мателю место, указанное в п.1 Договора,	нахолится в жил	OM
	ля проживания, состояние, соответствует с		
	борудования и содержания общежитий, а		
действующего жилищного	законодательства Российской Федерации.		
	II. Права и обязанности Нанимателя		
2.1. Наниматель имеет пра			
2.1.1. на использование жи	илого помещения для проживания;		
2.1.2. на пользование общ	им имуществом в общежитии;		
2.1.3. на расторжение в лк	обое время настоящего Договора;		

2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных

2.2.2. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм и иные требования, локальные нормативные акты университета, регулирующие порядок проживания в

2.2. Наниматель обязан:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

студенческих общежитиях;

- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотратехнического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.9. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 2.2.10. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет (для обучающихся очной формы);
- 2.2.11 При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### III. Права и обязанности Заказчика

- 3.1. Заказчик имеет право:
- 3.1.1 производить оплату за общежитие ежемесячно или за шесть месяцев вперед;
- 3.1.2. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 3.1.3. заказчик может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 3.2. Заказчик обязан:
- 3.2.1. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 3.2.2. при освобождении жилого помещения Нанимателем погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

#### IV. Права и обязанности Наймодателя

- 4.1. Наймодатель имеет право:
- 4.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Наймодатель обязан:

- 4.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарногигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 4.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;
- 4.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 4.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены безь выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров) без расторжения настоящего Договора;
- 4.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 4.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 4.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.13 пункта 2.2 настоящего Договора.
- 4.2.8. наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## V. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.1.1. По требованию Заказчика при условии уведомления Наймодателя и Нанимателя не менее чем за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения договора;
- 5.1.2. По заявлению Нанимателя в любое время.
- 5.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
- 5.2.1. невнесения Заказчиком платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 5.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или Лицами, за действия которых он несет ответственность;
- 5.2.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 5.2.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 5.3. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 5.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 5.3.2. со смертью Нанимателя;
- 5.3.3. с окончанием срока обучения (отчисления Обучающегося из университета, перевода на заочную форму обучения).
- 5.4. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством случаях.
- 5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

## VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1	Размер	платы	за	прожива	ние	В	жилс	ом по	омец	цении	И	ком	муна	альнь	ie	услу	ΤИ
уста	навливае	тся в	соотн	ветствии	C	прин	казом	рект	opa	унивеј	рсит	тета	$N_{\underline{0}}$		ОТ	<b>«</b>	_>>
		20 г.	КОМН	іате №	(1	комн	натах .	NoNo_	)	в разм	epe						
								)									
				(cy	мма	про	письк	o)									

рублей копе	ек в месяц, в том числе:			
- найм жилого г	помещения в размере		. (	
		) рублей	копеек;	
	(сумма прописью)		*	
- водоснабжение	и водоотведение в размере		(	
		) рублей	копеек;	
	(сумма прописью)	)		
-	теплоснабжение	В		размере
	(			
		) рублей	копеек;	
	(сумма прописью)	)		
-	электроэнергия	В		размере
		(		4
		) рублей	копеек;	
	(сумма прописью)			
- содержание жи	лого помещения в размере		(	
		) рублей	копеек.	
	(сумма прописью)			
студентов и сотру 6.4. Плата за проз 6.5. Заказчик мож	рифов на коммунальные услудников. живание в общежитии взима кет оплатить за наём жилого до момента изменения тарио	ается ежемесячно. о помещения и коммуналь	ные услуги до	о шести
	VII. И	ные условия		
7.1. Споры, кот	горые могут возникнуть	между сторонами по	настояшему	Договору
	ррядке, предусмотренном за	•		15
	Договор составлен в трех		которых нах	колится у
	угой - у Нанимателя, третий		1	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	•	не адреса и реквизиты С	торон	
федеральное госу	МОДАТЕЛЬ: ударственное бюджетное учреждение высшего		иматель:	
образования «Оре		Паспорт гражданина	Российской	
	аграрный университет»	Федерации:		
460014, Оренбург		1		
Оренбург, ул. Чел	люскинцев, 18,	Дата рождения:		
тел./факс (3532) 7				
ИНН 5610042441	КПП 561001001	Зарегистрирован по а	дресу:	
Получатель:				
•	ерального казначейства	Id., om, ——————————————————————————————————		
	области (ФГБОУ ВО АУ – л./сч.20536X41437)	Институт/факультет		
Банк получателя:				
,				

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001	Направление подготовки/специальность
p/c 40501810665772600003 КБК 00000000000000000130	·
	(подпись) (Ф.И.О.)
	<b>ЗАКАЗЧИК:</b> Наименование
	Юридический адрес
	Почтовый адрес
	ИНН/КПП
	Банковские реквизиты
	Телефон/ адрес электронной почты
/	/
	/

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

# Типовая форма договора найма жилого помещения в студенческом общежитии со сторонним лицом

		Nº				-
г. Оренбург			«»		_ 20	_ Γ <sub>Φ</sub>
	ое государственно енбургский госуда					
	основании Устав		дальнейшем «	Наймодатель»	, с оді	ной
		(фамилия, имя	н, отчество)			
	в дальнейшем «Н выданный		-	ые: Серия		
	*	-				
					-	
HAATAMIIIA AANARIII		(кем, когд				
постоянно зарегис	стрированный(ая) п	ю адресу				
период с «» комнату №	редоставляет Нани  (комнаты №№ В	20 г. по ) площады	ование для врег «» 		ощады	г. ю -
помещении, приг устройства, обору	ое Нанимателю морожив одном для прожив удования и содерж одательства Россий	вания, состояни кания общежитий	е, соответствует й, а также треб	г санитарным	прави	лам
	Н Пп	рава и обязаннос	ти Нацимателя			
2.1. Наниматель и	-	www.m. vvmjamiivc	RICCINGITUTE I COLF			
	вание жилого поме	ещения для прожи	ивания;			
	ние общим имущес	•				
	ние в любое время					
	может иметь иные		_	цательством.		

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных

2.2.2. производить оплату за наём жилого помещения и коммунальные услуги ежемесячно до

2.2.3. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм и иные требования,

2.2. Наниматель обязан:

Жилищным кодексом Российской Федерации;

10 числа месяца, следующего за расчетным;

нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в студенческих общежитиях;

- 2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. Экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, производить уборку в своих жилых помещениях:
- 2.2.11. В установленном порядке и сроки предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания;
- 2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.3. Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

#### IV. Права и обязанности Наймодателя

- 4.1. Наймодатель имеет право:
- 4.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 4.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 4.2. Наймодатель обязан:
- 4.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарногигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 4.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;
- 4.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 4.2.4. предоставить (при наличии свободных жилых помещений) Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров) без расторжения настоящего Договора;
- 4.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 4.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 4.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у

Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.13 пункта 2.2 настоящего Договора.

## V. Расторжение и прекращение Договора

- 5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 5.2. По заявлению Нанимателя в любое время.
- 5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствие с законодательством РФ в случаях:
- 5.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- 5.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или лицами, за действия которых он несет ответственность;
- 5.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 5.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- 5.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 5.4.2. со смертью Нанимателя;
- 5.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством случаях.
- 5.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

## VI. Оплата за проживание в студенческом общежитии

6.1 Размер платы за проживание в жилом помец			
устанавливается в соответствии с приказом рект	гора университета №	OT «»	4
20 г. в размере			)
	(сумма п	рописью)	
рублей копеек в месяц втом ч	исле:		
- найм жилого помещения в размере		(	
	) рублей копе	ек;	
(сумма прописью)			
водоснабжение и	водоотведение	В	размере
(сумма пр	описью)		
) рублей копеек;			
- теплоснабжение в размере	1		
Pasmepe	)5		
	) рублеи	копеек;	
(сумма прописью)			
- электроэнергия в размере		_(	
	) рублей	копеек;	
(сумма прописью)	- 44		
- содержание жилого помещения в размер	99	(	
содержание жилого помещения в размер		(	
	) рублей	копеек.	-
(сумма прописью)			

- 6.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем. Оплата производится наличным (безналичным) расчетом через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя.
- 6.3. Плата может быть изменена Наймодателем в связи с изменением нормативов и тарифов на коммунальные услуги с учетом мнения профсоюзной организации студентов и сотрудников.
- 6.4. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно.

## VII. Иные условия

- 7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой у Нанимателя.

## Юридические адреса и реквизиты Сторон

<b>НАЙМОДАТЕЛЬ:</b> федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего	<b>НАНИМАТЕЛЬ:</b> ФИО:
образования «Оренбургский	Паспорт гражданина Российской
государственный аграрный университет» 460014, Оренбургская область, г.	Федерации:
Оренбург, ул. Челюскинцев, 18, тел./факс (3532) 77-52-30	Дата рождения:
ИНН 5610042441 КПП 561001001 Получатель:	Зарегистрирован по адресу:
Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ – л./сч.20536X41437) Банк получателя:	Институт/факультет
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК	Направление
045354001 p/c 40501810665772600003 КБК 00000000000000000130	подготовки/специальность
KBK 000000000000000130	/
	(подпись) (Ф.И.О.)
/	(подпись) (Ф.И.О.)
(подпись) (Ф.И.О.)	

Типовая форма дополнительного			
к договору найма жилого помещения в студе		ии со студенто	M
<b>№</b> от «»	201.		
г. Оренбург	«»	20	_г.
(фамилия, имя, отчество)	оный университет , дейс	» в лице ре твующего на	ктора
сновании Устава, именуемый в дальнейшем «І ражданин(ка)	Наймодатель», с	одной сторон	ΗЫ,
(фамилия, имя, отчество)			
именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», пас	•		
Номервыданный	·	X	
(кем, когда)			
постоянно зарегистрированный(ая) по адресу			
			_
жилого помещения № от «» 1. Изложить часть п. 1 ч. 5 Договора в следующей ре	20г. о нижес.	ледующем.	
жилого помещения № от «» 1. Изложить часть п. 1 ч. 5 Договора в следующей репроживание в жилом помещении и коммунальные услариказом ректора университета № от «»	20г. о нижес. дакции: ««Размер п туги устанавливает	ледующем. платы за ся в соответств	вии с
	20г. о нижес. дакции: ««Размер и пуги устанавливает 20 г. в	ледующем. платы за ся в соответств	вии с
жилого помещения № от «»	20г. о нижес. дакции: ««Размер и пуги устанавливает 20 г. в	ледующем. платы за ся в соответств	вии с
жилого помещения № от «»	20г. о нижес. дакции: ««Размер и пуги устанавливает 20 г. в	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то	вии с
жилого помещения № от «»	20г. о нижес. гдакции: ««Размер пуги устанавливает 20г. в копе) рублей	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то	вии с
килого помещения № от «»	20г. о нижес. едакции: ««Размер пуги устанавливает 20 г. в рублей копе	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то	вии с
килого помещения № от «»	20г. о нижес. гдакции: ««Размер пуги устанавливает 20г. в копе) рублей	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то копеек;	ом
килого помещения № от «»	20г. о нижес. гдакции: ««Размер пуги устанавливает20 г. в) рублей ) рублей змере лей копеек;	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то копеек;	ом
килого помещения № от «»	20г. о нижес. гдакции: ««Размер пуги устанавливает20 г. в) рублей  змере копеек;	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то копеек;	ом
килого помещения № от «»	20г. о нижес. гдакции: ««Размер пуги устанавливает20 г. в) рублей ) рублей змере лей копеек;	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то копеек;	ом
килого помещения № от «»	20г. о нижес. гдакции: ««Размер пуги устанавливает 20 г. в) рублей копе  змере лей копеек; в (сумма прописью)	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то копеек; ра	ом
<ul> <li>килого помещения № от «»</li></ul>	20г. о нижес. гдакции: ««Размер пуги устанавливает20 г. в) рублей ) рублей змере лей копеек;	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то копеек;	ом
килого помещения № от «»	20г. о нижес. гдакции: ««Размер пуги устанавливает 20 г. в) рублей копе  змере лей копеек; в (сумма прописью)	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то копеек; ра	ом
жилого помещения № от «»	20г. о нижес. гдакции: ««Размер пуги устанавливает 20 г. в) рублей копе  змере лей копеек; в (сумма прописью)	ледующем. платы за ся в соответств еек в месяц, в то копеек; ра	вии с

2. Настоящее Соглашение является неотъемлемо 20 г. Остальные пункты <i>I</i>	й частью Договора № от «» Цоговора остаются без изменений.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х	
одинаковую юридическую силу, по одному экземп	
4. Дополнительное соглашение вступает в силу с	лиру для каждон из сторон.
4. Споры, которые могут возникнуть при и	CHOTHERINA DOCTORNIERO HODOTUNTETI HOFO
соглашения, решаются путем переговоров либо в у	
consumering, pemaiorea ny tem neperosopos anoo s	установленном законом порядке.
Юридические адреса и	реквизиты Сторон
наймодатель:	наниматель:
федеральное государственное бюджетное	Фамилия
образовательное учреждение высшего	Имя
образования «Оренбургский государственный	Отчество
аграрный университет».	Паспорт: серия номер
460014, Оренбургская область,	Кем выдан
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,	*
тел./факс (3532) 77-52-30	Дата рождения
ИНН 5610042441 КПП 561001001	Дата выдачи
Получатель:	Зарегистрирован по адресу:
Управление Федерального казначейства	
по Оренбургской области (ФГБОУ ВО	
Оренбургский ГАУ – л./cч.20536X41437)	Дом. тел.
Банк получателя:	Мобильный тел.:
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001	Элек. почта:
p/c 40501810665772600003	
КБК 0000000000000000130	
НАЙМОДАТЕЛЬ:	наниматель:
/	
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)

Типовая форма дополнительного соглашения №
к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с сотрудником № от «» 20г.
г. Оренбург «» 20 г.
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора университета, действующего на фамилия, имя, отчество)
основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)
(фамилия, имя, отчество)
именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: Серия
(кем, когда)
постоянно зарегистрированный(ая) по адресу
<del></del>
с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору найма
жилого помещения № от «» 20г. о нижеследующем.
1. Изложить часть п. 1 ч. 1 Договора в следующей редакции: «Наймодатель передает
Нанимателю и членам его семьи за обусловленную Сторонами договора плату во владение и
пользование жилое помещение, из комнаты ( комнат) площадью кв. метров
Помещение расположено по адресу:
комната, обеспечено теплом, водой, электроэнергией, санузлом, для
временного проживания в нем на период с «» 20 г. по «>
20 г.».
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора № от «>
20 г. Остальные пункты Договора остаются без изменений.
3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет
одинаковую юридическую силу и вступает в силу с
4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего дополнительного
соглашения, решаются путем переговоров либо в установленном законом порядке.
Юридические адреса и реквизиты Сторон
<b>НАЙМОДАТЕЛЬ: НАНИМАТЕЛЬ:</b> федеральное государственное бюджетное Фамилия
федеральное государственное бюджетное Фамилия образовательное учреждение высшего Имя

образования «Оренбургский государственный	Отчество			
аграрный университет».	Паспорт: серия номер			
460014, Оренбургская область,	Кем выдан			
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,				
тел./факс (3532) 77-52-30	Дата рождения			
ИНН 5610042441 КПП 561001001	Дата выдачи			
Получатель:	Зарегистрирован по адресу:			
Управление Федерального казначейства				
по Оренбургской области (ФГБОУ ВО				
Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)	Дом. тел			
Банк получателя:	Мобильный тел.:			
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001	Элек. почта:			
p/c 40501810665772600003				
КБК 000000000000000130				
НАЙМОДАТЕЛЬ:	НАНИМАТЕЛЬ:			
(70,700)	(4.11.0.)			
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись)	(Ф.И.О.)			

к договору найма жилого помещения в		я № цежитии		неским
	<b>ІИЦОМ</b>			
	20	г.		
		_		
г. Оренбург	«_	>>>	2	20 г.
Федеральное государственное бюджетн	ное образовательное	е учрежде	ние высш	іего
образования «Оренбургский государственный университета	і аграрный универси			
	пия, имя, отчество)			
действующего на основании Устава, имену стороны, и		м «Найм	одатель»,	с одной ,
	оридического лица)			
именуемое в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, в лице				· · · · · ·
действующе на основании				, и
(фамилия, им	ія, отчество (при наличи	ш)		
именуем в дальнейшем НАНИМАТЕЛИ дополнительное соглашение к Договору най20г. о нижеследующем.				
1. Изложить часть п. 1 ч. 6 Договора в следу				
в жилом помещении и коммунальные услуг	ги устанавливается г «») рублей _	в соответ копес	гствии с 20	приказом г. в
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере(	ти устанавливается  т «») рублей  (сумма прописью	в соответ копес	гствии с 20	приказом г. е
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере(	ти устанавливается  т «») рублей  (сумма прописью	в соответ копес	гствии с 20	приказом г. е
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере(	ти устанавливается  т «») рублей  (сумма прописью	в соответ	гствии с 20 ек в меся	приказом г. е
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере( числе: - найм жилого помещения в размере (сумма прописью)	ги устанавливается  г «») рублей  (сумма прописью	в соответ	гствии с 20 ек в меся	приказом г. в
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере ( числе:  - найм жилого помещения в размере	ги устанавливается  г «») рублей (сумма прописью) руб	в соответ копес	гствии с 20 ек в меся _(_ копеек;	приказом г. в
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере (	ги устанавливается  г «») рублей (сумма прописью) руб	в соответ	гствии с 20 ек в меся _(_ копеек;	приказом г. в
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере ( числе:  - найм жилого помещения в размере (сумма прописью) - водоснабжение и водоотведение в размере (сумма прописью)	ги устанавливается  г «») рублей (сумма прописью) руб	в соответ копес	гствии с 20 ек в меся _(_ копеек;	приказом г. е нц, в том
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере (	ги устанавливается  г «») рублей (сумма прописью) руб	в соответ копес	гствии с 20 ек в меся _(_ копеек;	приказом г. е нц, в том
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере ( числе:  - найм жилого помещения в размере (сумма прописью) - водоснабжение и водоотведение в размере (сумма прописью)	ги устанавливается  (	в соответ копес	гствии с 20 ек в меся _(_ копеек;	приказом г. е нц, в том
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере ( числе:  - найм жилого помещения в размере (сумма прописью) - водоснабжение и водоотведение в размере (сумма прописью)	ги устанавливается  (	в соответ копес	ствии с 20 ек в меся копеек; копеек;	приказом Г. Е нц, в том
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере ( числе:  - найм жилого помещения в размере (сумма прописью) - водоснабжение и водоотведение в размере (сумма прописью)	ги устанавливается  (	в соответ копес  лей	ствии с 20 ек в меся копеек; копеек;	приказом г. е нц, в том
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере ( числе:  - найм жилого помещения в размере (сумма прописью) - водоснабжение и водоотведение в размере (сумма прописью) - теплоснабжение (сумма прописью)	ги устанавливается  (	в соответ копес  лей	ствии с 20 ек в меся копеек; копеек;	приказом г. е нц, в том размере
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере(  числе:  - найм жилого помещения в размере  (сумма прописью)  - водоснабжение и водоотведение в размере  (сумма прописью)  теплоснабжение	ги устанавливается  (	в соответ копес  лей	ствии с 20 ек в меся копеек; копеек;	приказом г. в нц, в том размере
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере ( числе:  - найм жилого помещения в размере (сумма прописью) - водоснабжение и водоотведение в размере (сумма прописью) - теплоснабжение (сумма прописью)	ги устанавливается  (	в соответ копес  лей  лей	ствии с 20 ек в меся копеек; копеек;	приказом г. в нц, в том размере
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере (	ги устанавливается  (	в соответ копес  лей	ствии с 20 ек в меся копеек; копеек;	приказом г. в нц, в том размере
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере ( числе:  - найм жилого помещения в размере (сумма прописью) - водоснабжение и водоотведение в размере  ——————————————————————————————————	ги устанавливается  (	в соответ копес  лей  лей	ствии с 20 ек в меся копеек; копеек;	приказом г. в
в жилом помещении и коммунальные услуг ректора университета № от размере (	ги устанавливается  (	в соответ копес  лей  лей	ствии с 20 ек в меся копеек; копеек;	приказом г. в нц, в том размере

20 г. Остальные пункты До 3. Дополнительное соглашение составлено в 2-х одинаковую юридическую силу и вступает в силу с 4. Споры, которые могут возникнуть при ис соглашения, решаются путем переговоров либо в ус	момента подписания полнении настоящего дополнительного
Юридические адреса и р	
НАЙМОДАТЕЛЬ: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет». 460014, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18, тел./факс (3532) 77-52-30 ИНН 5610042441 КПП 561001001 Получатель:	НАНИМАТЕЛЬ: Фамилия Имя Отчество Паспорт: серия номер Кем выдан  Дата рождения Дата выдачи Зарегистрирован по адресу:
Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ — л./сч.20536X41437) Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001 р/с 40501810665772600003 КБК 0000000000000000130  НАЙМОДАТЕЛЬ:	Дом. тел. Мобильный тел.: Элек. почта:  НАНИМАТЕЛЬ:
	(подпись) (Ф.И.О.)

к договору найма жилого пом №	OT «»	20	r	•	
312		20			
г. Оренбург		•	×	20	_ Γ.
Редеральное государственное бюдже осударственный агра	тное образовательн рный		ысшего образо	ования «О в	ренбургски лиц
	(фамилия, имя, от	гчество)			,
ействующего на основании					20
№, именуемый в дальнейше г гражданин	м «Наймодатель», (	от «» с одной стороны, и			_ 20
•	(фамилия, имя, от	чество)			
менуемый(ая) в дальнейшем Номервыданный		паспортные	данные:	Серия	
	*				
×/ \	(кем, когда)				
постоянно зарегистрированный(ая) по	адресу			-	
«Размер платы за проживание в жилс	ом помещении и ко	ммунальные услу			ответствии
«Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета № 2000 година в том чистем в т	ом помещений и ко 2 от «» ) сле:	ммунальные услу	г. в ра		ответствии
. Изложить часть п. 1 ч. 6 Договора в «Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета № рублей копеек в месяц в том чистем найм жилого помещения	ом помещений и ко 2 от «» ) сле:	ммунальные услу 20	г. в ра		ответствии
«Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета №  рублей копеек в месяц в том чис найм жилого помещения (сумма прог	ом помещении и ко  2 от «»  )  сле:  в размере	ммунальные услу 20 (сумма пропи	г. в ра		
«Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета №  рублей копеек в месяц в том чис найм жилого помещения (сумма прог	ом помещении и ко  2 от «»  )  сле:  в размере	ммунальные услу 20 (сумма пропи	г. в раг сью) попеек;		размер
«Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета №  ублей копеек в месяц в том чис  найм жилого помещения  (сумма прог  водоснабжение	ом помещении и ко  2 от «»  )  сле:  в размере	ммунальные услу 20 (сумма пропи) рублей к	г. в раг сью) попеек;	змере	
«Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета №  рублей копеек в месяц в том чис найм жилого помещения (сумма прог	ом помещений и ко  от «»  от «»  сле:  в размере  писью)  и	ммунальные услу 20 (сумма пропи) рублей к	г. в раг сью) попеек;	змере	
«Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета № рублей копеек в месяц в том чис найм жилого помещения (сумма прог водоснабжение) рублей копеек;	ом помещении и ко  о от «»  оле:  в размере  писью)  и  (сумма про	ммунальные услу 20 (сумма пропи) рублей к	г. в раг сью) попеек;	змере	
«Размер платы за проживание в жило риказом ректора университета № ублей копеек в месяц в том чис найм жилого помещения (сумма прог водоснабжение ) рублей копеек;	ом помещений и ко  от «»  от «»  сле:  в размере  писью)  и	ммунальные услу 20 (сумма пропи) рублей к водоотведение	г. в раг сью) попеек;	змере	
«Размер платы за проживание в жило риказом ректора университета № ублей копеек в месяц в том чис найм жилого помещения (сумма прог водоснабжение ) рублей копеек; теплоснабжение в (сумма прог сумма прог	ом помещении и ко  о от «»  о от «»  сле:  в размере  писью)  и  (сумма пропразмере	ммунальные услу 20 (сумма пропи) рублей к водоотведение	г. в ра	змере	
«Размер платы за проживание в жило риказом ректора университета № ублей копеек в месяц в том чис найм жилого помещения (сумма прог водоснабжение ) рублей копеек; теплоснабжение в (сумма прог сумма прог	ом помещении и ко  о от «»  о от «»  сле:  в размере  писью)  и  (сумма пропразмере	ммунальные услу 20 (сумма пропи ) рублей к водоотведение писью) ) рублей к	сью)	змере	
«Размер платы за проживание в жило риказом ректора университета № ублей копеек в месяц в том чис найм жилого помещения (сумма прог водоснабжение в теплоснабжение в (сумма прог электроэнергия в	ом помещении и ко  о от «»  о от «»  сле:  в размере  писью)  и  (сумма пропразмере  писью)  размере	ммунальные услу 20 (сумма пропи ) рублей к водоотведение писью)) рублей к	г. в ра	змере	
«Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета №   рублей копеек в месяц в том чис  найм жилого помещения  (сумма прог  водоснабжение  рублей копеек;  теплоснабжение в  (сумма прог  электроэнергия в  (сумма прог  (сумма  (	ом помещении и ко  от «»  от «_]»  от «_]	ммунальные услу 20 (сумма пропи) рублей к водоотведение) рублей к) рублей к	сью)	змере	
«Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета №   рублей копеек в месяц в том чис  найм жилого помещения  (сумма прог  водоснабжение  рублей копеек;  теплоснабжение в  (сумма прог  электроэнергия в  (сумма прог  (сумма  (	ом помещении и ко  от «»  от «_]»  от «_]	ммунальные услу 20 (сумма пропи ) рублей к водоотведение писью) ) рублей к размере к	сью)	змере	
«Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета № рублей копеек в месяц в том чис найм жилого помещения (сумма прог водоснабжение ) рублей копеек; теплоснабжение в (сумма прог электроэнергия в (сумма прог	ом помещении и ко  о от «»  писью)  и  писью)  размере  писью)  размере  писью)  ещения в р	ммунальные услу 20 (сумма пропи ) рублей к водоотведение писью) ) рублей к размере к	г. в рагосью)	змере	
«Размер платы за проживание в жило приказом ректора университета №   рублей копеек в месяц в том чис найм жилого помещения   (сумма прог водоснабжение   рублей копеек;  теплоснабжение в   (сумма прог электроэнергия в   (сумма прог содержание жилого пом	ом помещении и ко  о от «»  о от «_»  писью)  и  (сумма пропоменения пропоменения в размере  писью)  о отъемлемой частью о остаются без изменения в разменения в размения в разменения в разменени	ммунальные услу 20 (сумма пропи	г. в рагосью)	в (	размер

Юридические адреса и реквизиты Сторон НАНИМАТЕЛЬ:

наймодатель:	наниматель:		
федеральное государственное бюджетное	Фамилия		
образовательное учреждение высшего	Римя		
образования «Оренбургский государственн	ый Отчество		
аграрный университет».	Паспорт: серия номер		
460014, Оренбургская область,	Кем выдан		
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,			
тел./факс (3532) 77-52-30	Дата		
рождения			
ИНН 5610042441 КПП 561001001	Дата выдачи		
Получатель:	Зарегистрирован по адресу:		
Управление Федерального казначейства	* * * *		
по Оренбургской области (ФГБОУ ВО			
Оренбургский ГАУ – л./сч.20536X41437)	Дом. тел.		
Банк получателя:	Мобильный тел.:		
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001	Элек. почта:		
p/c 40501810665772600003			
КБК 0000000000000000130			
НАЙМОДАТЕЛЬ:	НАНИМАТЕЛЬ:		
	4		
/	/		
(подпись) (Ф.И.О.)	(подпись) (Ф.И.О.)		