

Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Оренбургский государственный аграрный университет»

**П Р И К А З**

г. Оренбург

3 июня 2024 г.

№ 165

Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений в общежитиях № 2, № 6, № 8 и № 1

В соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими нормативы потребления коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги с 1 июля 2024 года:

- постановление Правительства Оренбургской области от 17 августа 2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области»;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 30 ноября 2017 г. № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 30 ноября 2017 г. № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 29 ноября 2022 года № 257-н «О нормативах накопления твердых коммунальных отходов для домовладений на территории Оренбургской области»;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 22 апреля 2024 года № 23-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2024 год»;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 18 декабря 2023 года № 195-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменения в приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 13 декабря 2019 года № 326-в»;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 22 декабря 2023 года № 220-т/о «О внесении изменений в приказ

департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 25 ноября 2022 года № 240-т/о»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 28 ноября 2023 года № 94-т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2024 год, поставляемую МУП «Стимул» потребителям Оренбургской области и о внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16 декабря 2021 года № 133-т/э»;

- постановление администрации МО Оренбургский район от 25.11.2022 года «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и (или) водоотведение на территории муниципального образования Оренбургский район, на 2020-2024 годы и внесение изменений в постановление администрации муниципального образования Оренбургский район от 16 декабря 2019 года № 2707-п».

На основании решений Оренбургского городского Совета:

- от 22 декабря 2023 года № 435 «Об установлении базового размера платы за найм жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2024 год»;

- от 22 декабря 2023 года № 436 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2024 год»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. При установлении платы за проживание в общежитиях университета использовать нормативы потребления коммунальных услуг согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 01 июля 2024 года размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии № 2 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Установить с 1 июля 2024 года размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии № 6 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить с 1 июля 2024 года размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии № 8 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 4 к настоящему приказу.

5. Установить с 01 июля 2024 года размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитиях №№ 2,6,8 для работников университета и членов их семей, а также и иных граждан согласно Приложению № 5 к настоящему приказу.

6. Установить с 1 июля 2024 года размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитии, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х. Степановский, ул. Студенческая, 12 для работников ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ и членов их семей, а также иных граждан согласно Приложению № 6.

7. Установить с 1 июля 2024 года размер платы за проживание в общежитиях университета для слушателей программ профессиональной переподготовки, повышения квалификации, обучающимся на курсах и семинарах:

- обычные номера 520 рублей в сутки;
- номера повышенной комфортности 740 рублей в сутки.

8. Установить размер платы за проживание в общежитиях для абитуриентов, командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим в общежитиях, студентов заочной формы обучения – 150 рублей за сутки проживания. Оплату проживания указанным лицам производить до момента вселения в жилое помещение.

9. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

10. Проживающим в общежитиях оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления) посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета.

11. Директору центра информационных технологий Жупикову О.А. в течение трех дней разместить настоящий приказ на сайте университета.

12. Начальнику отдела делопроизводства и надзора за документооборотом Бибко И.В. довести настоящий приказ до лиц согласно листа рассылки.

13. Планово-экономическому отделу:

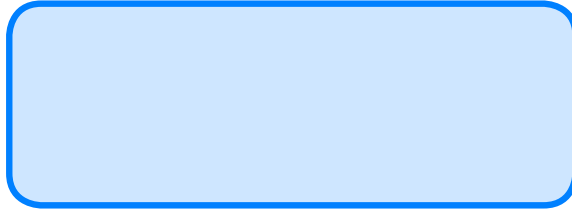
- произвести расчет оплаты с 1 июля 2024 года за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
- подготовить и подписать нанимателями дополнительные соглашения к заключенным договорам найма жилых помещений;
- лицам, не заключившим договор найма жилого(ых) помещения(ий), направить заказным письмом расчет стоимости за пользование жилым(и) помещением(ями) и платы за коммунальные услуги в период с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года;
- осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

14. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2024 года и действует до 31 декабря 2024 года.

15. Приказы: № 12 от 17 января 2022 года, № 232 от 20 июня 2022 года, № 449 от 01 декабря 2022 года, № 505 от 29 декабря 2023 года, № 27 от 06 февраля 2024 года считать утратившими силу с 1 июля 2024 года.

Ответственность за исполнение настоящего приказа возложить на проректора по молодежной политике А.П. Флянцрайха.

Ректор университета,  
доцент



А.Г. Гончаров

### Нормативы потребления коммунальных услуг

1. Постановление Правительства Оренбургской области от 17 августа 2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях:

	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр)
Город Оренбург, в том числе:	
от 1 до 5 этажей включительно (2,3,6 общ.)	0,0308
от 6 до 9 этажей включительно (8 общ.)	0,0291
Оренбургский район (общезитие х.Степановский)	0,0514

2. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30 ноября 2017 г. № 108-п устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях г. Оренбурга:

Категория жилых помещений (пункт приказа)	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив в потреблении коммунальной услуги водоотведения
1	2	3	4	5
Многоквартирные жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами (пункт 77 приложения к приказу № 108-п) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	3,5	X	3,5
Жилые дома и дома, используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без душа (пункт 80 приложения к приказу) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	2,00	X	2,00

Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми с ваннами (пункт 82.1 приложения к приказу № 106-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	1,9	1,7	3,6
Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (пункт 82.2 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	1,6	1,4	3,0
Многоквартирные дома со сформированными помещениями коммунального заселения секционного типа, с центральным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением, оборудованные общими мойками, раковинами, унитазами, душевыми в каждой секции (пункт 82.5 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	5.2	4.5	9.7
Многоквартирные дома со сформированными помещениями коммунального заселения коридорного типа, с центральным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением, оборудованные общими мойками, раковинами, унитазами, душевыми на каждом этаже (пункт 82.6 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	4.3	3.2	7.5
Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (Оренбургский муниципальный район, х. Степановский)	куб. метров в месяц на 1 человека	3,04	X	3,04

3. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30 ноября 2017 г. № 107-н (с изменениями от 28.09.2018 года, от 25 июля 2019 года) устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
I. Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВтч в месяц на человека	1	145	144	143	142	141
		2	146	145	144	143	142
		3	147	146	145	144	143
		4 и более	148	147	146	145	144
II. Общежития, необорудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (пункт 2 приложения к приказу)	кВтч в месяц на человека	1	95	94	93	92	91
		2	96	95	94	93	92
		3	97	96	95	94	93
		4 и более	98	97	96	95	94

4. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 29 ноября 2022 г. № 257-н устанавливает нормативы накопления твердых коммунальных отходов на одного человека.

Наименование категорий объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления
		кг/год
Домовладения		
Города:	1 проживающий	
Множквартирные жилые дома		283,20
Индивидуальные жилые дома		330,00
Прочие населенные пункты:	1 проживающий	
Множквартирные жилые дома		220,80
Индивидуальные жилые дома		250,80

Приложение № 2  
к приказу №165 от «3» июня 2024 г.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 2 для студентов, магистров, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения  
(из расчета занимаемой площади 6 м<sup>2</sup>)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м <sup>2</sup> , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с 1 чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0308 Гкал	6	2390.58	0,5	220,89
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м3	1	163,69	1	229,17
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м3	1	41,77	1	66,83
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м3	1	27,22	1	81,66
5	Электроснабжение 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	2,86	0,9	373,23
6	Электроснабжение 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	2,86	0,9	370,66
7	Электроснабжение 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	2,86	0,9	368,08
8	Электроснабжение 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	2,86	0,9	365,51

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения \* Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома \* Коэффициент соответствия платы \* Площадь жилого помещения \* Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$64,03 \text{ руб./м}^2 * 1,03 * 0,27 * 6 \text{ м}^2 * 0,5 = 53,42 \text{ руб. в месяц}$$

10. Обращение с ТКО: 81,21 руб. в месяц

Примечание\*

Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.



Приложение № 3  
к приказу №165 от «3» июня 2024 г.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 6 для студентов, магистров, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения  
(из расчета занимаемой площади 6 м<sup>2</sup>)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м <sup>2</sup> , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0308 Гкал	6	2390.58	0,5	220,89
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м3	1	163,69	1	229,17
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м3	1	41,77	1	66,83
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м3	1	27,22	1	81,66
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	2,86	0,9	373,23
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	2,86	0,9	370,66
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	2,86	0,9	368,08
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	2,86	0,9	365,51

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения \* Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома \* Коэффициент соответствия платы \* Площадь жилого помещения \* Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$64,03 \text{ руб./м}^2 * 1,03 * 0,27 * 6 \text{ м}^2 * 0,5 = 53,42 \text{ руб. в месяц}$$

10. Обращение с ТКО: 81,21 руб. в месяц

Примечание\*

Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Приложение № 4  
к приказу №165 от «3» июня 2024 г.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 8 для студентов, магистров, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения  
(из расчета занимаемой площади 6 м<sup>2</sup>)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м <sup>2</sup> , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0291 Гкал	6	2390.58	0,5	208,70
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м <sup>3</sup>	1	163,69	1	229,17
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м <sup>3</sup>	1	41,77	1	66,83
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м <sup>3</sup>	1	27,22	1	81,66
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	2,86	0,9	373,23
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	2,86	0,9	370,66
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	2,86	0,9	368,08
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	2,86	0,9	365,51

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения \* Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома \* Коэффициент соответствия платы \* Площадь жилого помещения \* Коэффициент, учитывающий планировку общежития  
 $64,03 \text{ руб./м}^2 * 1,03 * 0,27 * 6 \text{ м}^2 * 0,5 = 53,42 \text{ руб. в месяц}$

10. Обращение с ТКО: 81,21 руб. в месяц

Примечание\* Оплата за отопление рассчитывается за период на период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Приложение № 5  
к приказу №165 от «3» июня 2024 г.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (общежития №№ 2,6,8) за один месяц для работников и иных граждан\*

1. Отопление:  $0,0308 \text{ Гкал.} * 2390.58 \text{ руб.} * S$  занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №2, №6)
2. Отопление:  $0,0291 \text{ Гкал.} * 2390.58 \text{ руб.} * S$  занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №8)
3. Горячее водоснабжение:  $1,4 \text{ м}^3 * 163,69 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
4. Холодное водоснабжение:  $1,6 \text{ м}^3 * 41,77 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
5. Водоотведение:  $3,0 \text{ м}^3 * 27,22 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
6. Электроснабжение:  
норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих, приложение 1 часть 3 пункт I) \*  $2,86 \text{ руб.} * \text{Кол-во проживающих}$
7. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:  
Базовый размер за наем жилого помещения \* Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома \* Коэффициент соответствия платы \* Площадь жилого помещения  
 $64,03 \text{ руб./м}^2 * 1,1 * 0,27 * S$  занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц
8. Размер платы за содержание жилого помещения:  
 $24,02 \text{ руб./м}^2 * S$  занимаемого(ых) помещения(й)
9. Вывоз твердых бытовых отходов:  $81,21 \text{ руб.} * \text{Кол-во проживающих}$

Примечание

\* Оплата за отопление рассчитывается за период на период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

\*\* Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.

### Расчет

стоимости за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений для работников ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ (и иных граждан) за один месяц в общежитии, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х. Степановский, ул. Студенческая, 12

1) Отопление:  $0,0514 \text{ Гкал} * 1537 \text{ руб.30 коп.} * S$  площадь занимаемого(ых) помещения(й)

2) Холодное водоснабжение  $3,04 \text{ м}^3 * 27 \text{ руб. 18 коп.} * \text{Кол-во проживающих}$

3) Водоотведение  $3,04 \text{ м}^3 * 31 \text{ руб. 00 коп.} * \text{Кол-во проживающих}$

4) Электроснабжение:

Норматив потребления определяется количеством комнат и проживающих (приложение 1 часть 3 пункт I)  $* 2 \text{ руб. 86 коп.} * \text{Кол-во проживающих}$

5. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем за наем жилого помещения  $* \text{Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома} * \text{Коэффициент соответствия платы} * \text{Площадь жилого помещения}$

$64,03 \text{ руб./м}^2 * 0,93 * 0,27 * S$  занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц

6. Размер платы за содержание жилого помещения:

$18,98 \text{ руб./м}^2 * S$  занимаемого(ых) помещения(й)

Примечание

\* Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

\*\* Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.