

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный аграрный университет»

П Р И К А З

г. Оренбург

24 августа 2022 г.

№ 285

Об утверждении Типовой формы
договора найма жилого помещения
в студенческом общежитии

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить с 1 сентября 2022 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с обучающимся по очной форме обучения согласно Приложению № 1.

2. Утвердить с 1 сентября 2022 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с сотрудником университета согласно Приложению № 2.

3. Утвердить с 1 сентября 2022 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии со сторонним лицом согласно Приложению № 3.

4. Утвердить с 1 сентября 2022 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии с обучающимся по заочной форме обучения согласно Приложению № 4.

5. Утвердить с 1 сентября 2022 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии со слушателем программ профессиональной переподготовки, повышения квалификации, обучающихся на курсах и семинарах согласно Приложению № 5.

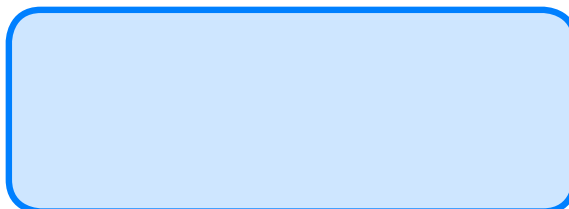
6. Утвердить с 1 сентября 2022 г. Типовую форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии для представителей юридического лица согласно Приложению № 6.

7. Приказ № 200 от 14 июля 2020 г. признать утратившим силу.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника планово-экономического отдела Таспаева С.С.

Ректор университета,
доцент

А.Г. Гончаров



**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии с обучающимся по очной форме
обучения № _____**

г. Оренбург

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора Гончарова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

_____ именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: серия _____ номер _____ выдан _____ г., код подразделения _____, с другой стороны, на основании решения жилищно-бытовой комиссии Университета от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату в пользование для временного проживания одно койко-место в комнате №__ общежития №__ по адресу: _____ . Нормативное число проживающих в комнате __ чел., из расчета 6 м² на человека.

1.2. Представленное Нанимателю койко-место, указанное в п. 1.1 Договора, находится в жилом помещении, пригодном для проживания, состояние соответствует санитарным нормам и правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для временного проживания на период обучения;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора на основании письменного заявления;
- 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм, иные требования и нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в студенческих общежитиях;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения, установленного в нем имущества и оборудования;
- 2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, согласовывать любые улучшения в жилом помещении с Наймодателем. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. своевременно вносить плату за пользование жилым помещением (плату за наем и за коммунальные услуги). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные

- услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей и других лиц, проживающих в общежитии, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- 2.2.11. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет;
- 2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением (коммунальные услуги);
- 2.2.13. при расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
- 2.2.14. возместить в полном объеме ущерб, причиненный по вине Нанимателя жилому помещению, установленному в нем имуществу или оборудованию;
- 2.2.15. неукоснительно выполнять требования Наймодателя при проведении тренировочной эвакуации, эвакуации в случае чрезвычайной ситуации.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за пользование жилым помещением (платы за коммунальные услуги);
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях отчисления Нанимателя из университета.
- 3.1.3. наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;
- 3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить (при наличии свободных жилых помещений) Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров);
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.12 настоящего Договора.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор при условии уведомления Наймодателя не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с законодательством РФ в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение (платы за коммунальные услуги) в течение более шести месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения, установленного в нем имущества или оборудования Нанимателем, подтвержденного протоколом заседания жилищно-бытовой комиссии;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей, других лиц, проживающих в общежитии, подтвержденного протоколом заседания жилищно-бытовой комиссии;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с отчислением Нанимателя из университета;

4.4.4. переводом Нанимателя на заочную форму обучения.

4.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством Российской Федерации случаях.

4.6. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается приказом ректора университета.

В соответствии с приказом ректора университета № _____ от « _____ » _____ 20____ г. размер платы составляет _____ (_____) руб. _____ коп. в месяц, в том числе:

- водоснабжение и водоотведение в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;

- теплоснабжение в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;

- электроэнергия в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;

-наем жилого помещения в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;

- вывоз твердых бытовых отходов в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

5.1.1. Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлениями главы администрации г. Оренбурга о его начале и окончании.

5.1.2. Оплата за наем и коммунальные услуги без оплаты за отопление составляет _____ (_____) руб. _____ коп. в месяц.

5.2. Оплата производится безналичным расчетом, через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя, указанный в разделе IX настоящего Договора.

5.3. Плата в одностороннем порядке может быть изменена приказом Наймодателя в связи с изменением нормативов потребления и (или) тарифов на коммунальные услуги.

Приказ о стоимости платы за найм и коммунальные услуги в связи с изменением тарифов (нормативов потребления) размещается на официальном сайте ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ в течение пяти дней после его издания.

5.4. Наниматель под свою ответственность вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем.

5.5. На основании письменного обращения Нанимателя, Наймодатель в течение пяти рабочих дней, после получения обращения, предоставляет индивидуальный расчет по стоимости оплаты за найм и коммунальные услуги.

VI. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. По настоящему договору Наниматель несет полную материальную ответственность за вред, причиненный жилому помещению и (или) установленному в нем имуществу или оборудованию Наймодателя, а также за вред, причиненный пользователям прилегающих помещений, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя.

VII. Действие договора во времени

7.1. Правоотношения, вытекающие из настоящего договора, действуют в период с «__» _____ 20__ г. до момента отчисления Нанимателя из университета.

7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

VIII. Иные условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

IX. Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет»
460014, Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001

001

Получатель: УФК по Оренбургской области
(ФГБОУ ВО ОРЕНБУРГСКИЙ ГАУ - л/сч
20536Х41437)

Казначейский счет для учета и распределения поступлений (указывается в поле для расчетного счета):

03214643000000015300

НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО: _____

Паспорт гражданина РФ: серия ____
номер _____ выдан

_____ г.,
код подразделения _____

Дата рождения: _____ г.

Зарегистрирован по адресу:

Институт/факультет

Направление подготовки/специальность

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ
БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской
области г. Оренбург
БИК банка получателя: 015354008
Единый казначейский счет
(корреспондентский счет):
40102810545370000045
ОКТМО 53701000.
КБК 000000000000000000130
ОГРН: 1025601020521

Тел.: _____

Электронная почта _____

ОКАТО: 53401364000 ОКПО: 00493422

_____ А.Г. Гончаров _____/

(Ф.И.О.)

(подпись)

_____ / _____/

(Ф.И.О.)

(подпись)

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии № _____
(с сотрудником университета)**

г. Оренбург

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора Гончарова Алексея Геннадьевича, действующего на основании действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: серия: _____, номер _____, выданный _____, кем и когда _____

с другой стороны, на основании решения жилищно-бытовой комиссии Университета по заселению обучающихся в студенческие общежития от «__» _____ 20__ г. № _____, в соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за обусловленную Сторонами договора плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «__» _____ г. № _____ состоящее из _____ комнаты жилой площадью _____ кв. метров. Помещение расположено по адресу: _____ комната _____, обеспечено теплом, водой, электроэнергией, санузлом, для временного проживания.

1.2. Настоящий Договор заключается в связи с трудовыми отношениями с Нанимателем.

1.3. По настоящему договору совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, дата рождения, паспортные данные/данные свидетельства о рождении)

1.4. В случае прекращения семейных отношений с Нанимателем право пользования жилым помещением за бывшими членами семьи не сохраняется.

1.5. Граждане, постоянно проживающие совместно с Нанимателем, имеют равные права по пользованию Помещением. Отношения между Нанимателем и такими гражданами определяются законом.

Ответственность перед Наймодателем за действия граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, в случае нарушения ими условий настоящего договора найма, несет Наниматель.

1.6. Передаваемое внаем жилое Помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания в соответствии с назначением объекта.

II. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи

2.1 Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами семьи;

- 2.1.2. на пользование общим имуществом в студенческом общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право хозяйственного ведения или оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
- 2.1.5. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.4. поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.5. проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 2.2.7. переселяться на время капитального ремонта жилого дома с членами семьи в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

В случае отказа Нанимателя и членов его семьи от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

- 2.2.8. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- 2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

- 2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

- 2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- 2.2.12. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

- 2.2.13. наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

3.2.10. Устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя и (или) проживающих с ним лиц, своими силами.

IV. Расторжение и прекращение договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Наймодателя.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение шести и более месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с увольнением Нанимателя.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в срок, установленный Договором.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.

V. Платежи и порядок расчета

5.1 Размер платы за проживание в жилом помещении (платы за найм, коммунальные услуги и содержание жилого помещения) устанавливается в соответствии с приказом ректора университета № ____ от «__» _____ 20__ г. в размере ____ (_____) руб. коп. в месяц, в том числе:

- найм жилого помещения в размере _____ (_____) руб. коп.;
- водоснабжение и водоотведение в размере _____ (_____) руб. коп.;
- теплоснабжение в размере _____ (_____) руб. коп.;
- электроэнергия в размере _____ (_____) руб. коп.;
- содержание жилого помещения в размере _____ (_____) руб. коп.;
- вывоз твердых бытовых отходов в размере _____ (_____) руб. коп.

5.1.1. Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлениями главы администрации г. Оренбурга о его начале и окончании.

5.1.2. Оплата за наем и коммунальные услуги (без отопления) составляет _____ (_____) в месяц.

5.2. Наниматель производит оплату за жилое помещение и коммунальные услуги безналичным расчетом, через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя.

5.3. Размер оплаты в одностороннем порядке может быть изменен приказом Наймодателя в связи с изменением нормативов потребления и (или) тарифов на коммунальные услуги.

Приказ о стоимости платы за найм и коммунальные услуги в связи с изменением тарифов (нормативов потребления) размещается на официальном сайте ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ в течение пяти дней после его издания.

5.4. Наниматель под свою ответственность вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем.

5.5. На основании письменного обращения Нанимателя, Наймодатель в течение пяти рабочих дней, после получения обращения, предоставляет индивидуальный расчет по стоимости оплаты за найм и коммунальные услуги.

VI. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. По настоящему договору Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Помещению и (или) имуществу Наймодателя, за вред, причиненный пользователям прилегающих помещений, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя и (или) лиц, проживающих с ним.

VII. Действие договора во времени

7.1. Правоотношения, вытекающие из настоящего договора, действуют в период с «___» _____ 20__ г. до «___» _____ 20__ г.

7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор подписан на русском языке в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, и оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

IX. Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Оренбургский государственный
аграрный университет»
460014, Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001
Получатель: УФК по Оренбургской области
(ФГБОУ ВО ОРЕНБУРГСКИЙ ГАУ - л/сч
20536Х41437)
Казначейский счет для учета и распределения
поступлений (указывается в поле для
расчетного счета): 03214643000000015300
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ
БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской
области г. Оренбург
БИК банка получателя: 015354008
Единый казначейский счет
(корреспондентский счет):
40102810545370000045
ОКТМО 53701000.
КБК 00000000000000000130
ОГРН: 1025601020521

ОКАТО: 53401364000 ОКПО: 00493422

НАНИМАТЕЛЬ:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Паспорт: серия ____ номер ____
Кем выдан _____
Дата выдачи ____
Зарегистрирован по адресу

Мобильный телефон _____
Электронная почта _____

_____/ А.Г.Гончаров /

(подпись)

(Ф.И.О.)

_____/ _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Договор найма
жилого помещения в общежитии № _____
(со сторонним лицом)**

г. Оренбург

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора Гончарова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: серия _____, номер _____, выданный _____,

кем и когда

код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, с другой стороны, в соответствии с нормами главы 35 Гражданского кодекса РФ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. Наймодатель передает Нанимателю и членам его семьи за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в оперативном управлении на основании Свидетельства о государственной регистрации права от «__» _____ года _____, состоящее из комнаты № _____ площадью _____ кв. метра.

Помещение _____ расположено _____ по _____ адресу: _____, обеспечено теплом, водой, электроэнергией, санузлом, для временного проживания в нем.

1.2. Настоящий Договор заключается сроком на _____ лет.

1.3. По настоящему договору совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

1) _____
(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним, дата рождения, паспортные данные/данные свидетельства о рождении)

1.4. Граждане, постоянно проживающие совместно с Нанимателем, имеют равные права по пользованию помещением. Отношения между Нанимателем и такими гражданами определяются законом.

Ответственность перед Наймодателем за действия граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, в случае нарушения ими условий настоящего договора найма, несет Наниматель.

1.5. Передаваемое внаем жилое помещение находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемым жилым помещениям, используемым для целей проживания в соответствии с назначением объекта.

II. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания, в том числе с членами его семьи;

2.1.2. в любое время расторгнуть договор найма с письменным предупреждением наймодателя за три месяца;

2.1.3. на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения; Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. проводить текущий ремонт жилого помещения;

2.2.6. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2.2.7. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. не допускать проживание домашних животных (собак, кошек) в предоставленном помещении;

2.2.9. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.10. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.11. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трёх дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.12. при расторжении или прекращении действия настоящего Договора освободить жилое помещение в течение трёх дней.

В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Временное отсутствие Нанимателя и членов его семьи не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.5. Наниматель без согласия Наймодателя не вправе вселять в предоставленное жилое помещение других лиц, включая родственников.

- 2.6. Члены семьи Нанимателя обязаны использовать жилое помещение по назначению и обеспечивать его сохранность.
- 2.7. Дееспособные члены семьи Нанимателя несут солидарную с Нанимателем ответственность по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;
- 3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить Нанимателю и членам его семьи на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда капитальный ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора.
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.6. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 3.2.7. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.8. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором;
- 3.2.9. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3.2.10. устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Нанимателя и (или) проживающих с ним лиц, своими силами.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:
- 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение шести и более месяцев;
- 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращает свое действие в связи с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.5. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Договора Наниматель и члены его семьи должны освободить жилое помещение в срок, установленный Договором.

В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.

V. Платежи и порядок расчета

5.1. Размер платы за проживание в жилом помещении (платы за найм, коммунальные услуги и содержание жилого помещения) устанавливается в соответствии с приказом ректора университета № _____ от «__» _____ 20__ г. в размере _____ (_____) рублей _____ копеек в месяц, в том числе:

- найм жилого помещения в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;
- водоснабжение и водоотведение в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;
- теплоснабжение в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;
- электроэнергия в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;
- содержание жилого помещения в размере _____ (_____) руб. _____ коп.;
- вывоз твердых бытовых отходов в размере _____ (_____) руб. _____ коп.

5.1.1. Оплата производится по схеме 12/12 (ежемесячно в течение года).

5.1.2. Оплата производится безналичным расчетом, через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя, указанный в разделе IX настоящего Договора.

5.3. Плата в одностороннем порядке может быть изменена приказом Наймодателя в связи с изменением нормативов потребления и (или) тарифов на коммунальные услуги.

Приказ о стоимости платы за найм и коммунальные услуги в связи с изменением тарифов (нормативов потребления) размещается на официальном сайте ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ в течение пяти дней после его издания.

5.4. Наниматель под свою ответственность вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем.

5.5. На основании письменного обращения Нанимателя, Наймодатель в течение пяти рабочих дней, после получения обращения, предоставляет индивидуальный расчет по стоимости оплаты за найм и коммунальные услуги.

VI. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. По настоящему договору Наниматель несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный Помещению и (или) имуществу Наймодателя, за вред, причиненный пользователям прилегающих помещений, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности Нанимателя и (или) лиц, проживающих с ним.

VII. Действие договора во времени

7.1. Правоотношения, вытекающие из настоящего договора, действуют с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

7.2. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего договора от исполнения обязательств и ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

VIII. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

IX. Юридические адреса и реквизиты сторон:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Оренбургский государственный
аграрный университет»
460014, Оренбургская область, г. Оренбург,
ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001
Получатель: УФК по Оренбургской области
(ФГБОУ ВО ОРЕНБУРГСКИЙ ГАУ - л/сч
20536Х41437)
Казначейский счет для учета и распределения
поступлений (указывается в поле для
расчетного счета): 03214643000000015300
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ
БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской
области г. Оренбург
БИК банка получателя: 015354008
Единый казначейский счет
(корреспондентский счет):
40102810545370000045
ОКТМО 53701000.
КБК 00000000000000000130
ОГРН: 1025601020521

ОКАТО: 53401364000 ОКПО: 00493422

_____/Гончаров А.Г./

(подпись)

(Ф.И.О.)

Фамилия: _____

Имя: _____

Отчество: _____

Паспорт гражданина Российской Федерации:
серия _____, номер _____, выданный

код подразделения _____

Дата рождения: _____

Зарегистрирован(а) по адресу:

Телефон: _____

Электронная почта _____

_____/_____/_____.

/ (подпись)

(Ф.И.О.)

Типовая форма

**Договора найма
жилого помещения в студенческом общежитии
с обучающимся по заочной форме обучения, абитуриентами**

№ _____

г. Оренбург

« ____ » _____ 20__

г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора университета Гончарова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка)

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: Серия _____ Номер _____,
выданный _____,

кем и когда

код подразделения _____, _____ постоянно зарегистрированный(ая) по адресу: _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование для временного проживания на период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. одно койко-место в комнате № ____ общежития № ____ по адресу: г. Оренбург, ул. _____ д. _____. Нормативное число проживающих в комнате _____ чел., из расчета 6 м² на человека, для временного проживания в нем.

2. Представленное Нанимателю место, указанное в п.1 Договора, находится в жилом помещении, пригодном для проживания, состояние, соответствует санитарным правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2.2.2. производить оплату за наём жилого помещения в день подписания договора;
- 2.2.3. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм и иные требования, нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в студенческих общежитиях;
- 2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение,

- предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.10. экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, производить уборку в своих жилых помещениях;
- 2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.3. Обязанность вносить плату за жилое помещение возникает с момента заключения настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.2. Наймодатель обязан:
- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;
- 3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3.2.4. предоставить (при наличии свободных жилых помещений) Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров) без расторжения настоящего Договора;
- 3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.13 пункта 2.2 настоящего Договора.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.2. По письменному заявлению Нанимателя в любое время.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с законодательством РФ в случаях:
- 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги;
- 4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или лицами, за действия которых он несет ответственность;
- 4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 4.4.2. со смертью Нанимателя;
- 4.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством случаях.
- 4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Размер платы за проживание в жилом помещении устанавливается в соответствии с приказом ректора университета № _____ от «__» ____ 20__ г., в размере _____ (_____) рублей за одни сутки.
Оплата за весь период проживания составляет _____ (_____) руб.
- 5.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение в день подписания договора. Оплата производится Нанимателем безналичным расчетом, через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя.
- 5.3. Плата за проживание в общежитии взимается в день подписания договора за весь период проживания.

VI. Иные условия

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет»
460014, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001
Получатель: УФК по Оренбургской области (ФГБОУ ВО ОРЕНБУРГСКИЙ ГАУ - л/сч 20536Х41437)
Казначейский счет для учета и распределения поступлений (указывается в поле для расчетного счета): 03214643000000015300
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург
БИК банка получателя: 015354008
Единый казначейский счет (корреспондентский счет): 40102810545370000045
ОКТМО 53701000.
КБК 00000000000000000130
ОГРН: 1025601020521

ОКАТО: 53401364000 ОКПО: 00493422

_____/ А.Г. Гончаров/
(подпись) (Ф.И.О.)

НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО: _____

Паспорт гражданина Российской Федерации:
Серия _____ Номер _____,
выданный _____ г.,
код подразделения _____

Дата рождения: _____

Зарегистрирован по адресу:

Институт/факультет

Направление подготовки/специальность

Телефон _____

Эл. почта _____

_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Договор найма
жилого помещения в студенческом общежитии
со слушателем программ профессиональной переподготовки, повышения
квалификации, обучающихся на курсах и семинарах
№ _____**

г. Оренбург «___» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице ректора университета Гончарова Алексея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: Серия _____ Номер _____, выданный _____, код подразделения _____, постоянно зарегистрированный(ая) по адресу: _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование для временного проживания на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. одно койко-место в комнате № __ общежития № __ по адресу: г. Оренбург, ул. _____ д. _____. Нормативное число проживающих в комнате _____ чел., из расчета 6 м² на человека, для временного проживания в нем.
2. Представленное Нанимателю место, указанное в п.1 Договора, находится в жилом помещении, пригодном для проживания, состояние, соответствует санитарным правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

II. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
 - 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
 - 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
 - 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
 - 2.1.4. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Наниматель обязан:
 - 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
 - 2.2.2. производить оплату за наём жилого помещения в день подписания договора;
 - 2.2.3. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм и иные требования, нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в студенческих общежитиях;
 - 2.2.4. обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - 2.2.5. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
 - 2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

- 2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
 - 2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
 - 2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - 2.2.10. экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, производить уборку в своих жилых помещениях;
 - 2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.3. Обязанность вносить плату за жилое помещение услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.

III. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
- 3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
 - 3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.2. Наймодатель обязан:
- 3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
 - 3.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;
 - 3.2.3. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
 - 3.2.4. предоставить (при наличии свободных жилых помещений) Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров) без расторжения настоящего Договора;
 - 3.2.5. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
 - 3.2.6. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.13 пункта 2.2 настоящего Договора.

IV. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.2. По письменному заявлению Нанимателя в любое время.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в соответствии с законодательством РФ в случаях:
 - 4.3.1. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или лицами, за действия которых он несет ответственность;
 - 4.3.2. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - 4.3.3. использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
 - 4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - 4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.5. Настоящий Договор, может быть, расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством случаях.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения в судебном порядке.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за проживание в жилом помещении устанавливается в соответствии с приказом ректора университета № ____ от «__» ____ 20__ г., в размере _____ (_____) рублей за одни сутки.

Оплата за весь период проживания составляет _____ (_____) руб.

5.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение в день подписания договора. Оплата производится Нанимателем безналичным расчетом, через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк», любым другим удобным способом на расчетный счет Наймодателя.

5.3. Плата за проживание в общежитии взимается в день подписания договора за весь период проживания.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса и реквизиты Сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет»
460014, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001
Получатель: УФК по Оренбургской области (ФГБОУ ВО ОРЕНБУРГСКИЙ ГАУ - л/сч 20536Х41437)
Казначейский счет для учета и распределения поступлений (указывается в поле для расчетного счета): 03214643000000015300
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГСКОГО БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург
БИК банка получателя: 015354008
Единый казначейский счет (корреспондентский счет): 40102810545370000045
ОКТМО 53701000.
КБК 000000000000000000130
ОГРН: 1025601020521
ОКАТО: 53401364000 ОКПО: 00493422

_____/ А.Г. Гончаров/
(подпись) (Ф.И.О.)

НАНИМАТЕЛЬ:

ФИО: _____
Паспорт гражданина Российской Федерации:
Серия _____ Номер _____,
выданный _____ Г.,
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Зарегистрирован по адресу:

Институт/факультет

Направление подготовки/специальность

Телефон _____
Эл. почта _____
_____/_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

**Договор
оказания услуг по размещению представителя заказчика
в общежитии**

№ _____

г. Оренбург

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования Оренбургский государственный аграрный университет в лице ректора Гончарова Алексея Геннадьевича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и

наименование юридического лица /индивидуального предпринимателя

в лице _____,

должность

фамилия, имя, отчество

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется оказать услуги по размещению представителя(ей) Заказчика в общежитии № __, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. _____, д.____, согласно Заявке, предварительно согласованной с Исполнителем (приложение № 1).

1.2. Исполнитель предоставляет Заказчику в пользование для временного проживания его представителя(ей) на период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года _____ (_____) койко-место в общежитии.

прописью

1.3. Заказчик производит оплату услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

II. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Направлять Исполнителю Заявку не менее чем пять дней до заселения клиента. В Заявке указывается данные клиента (ФИО), дата заезда, дата выезда, ссылка на номер договора.

2.1.2. Своевременно и в полном объеме произвести оплату в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.3. Незамедлительно сообщать об обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.1.2. В течение 24 часов согласовать Заявку Заказчика и сообщить о возможности или невозможности предоставления услуг.

2.2.2. Предоставить услуги, указанные в Заявке, либо иные согласованные услуги в соответствии с настоящим договором, правилами проживания в общежитии.

III. Стоимость услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг устанавливается в соответствии с приказом ректора университета № _____ от «__» _____ 20__ года в размере _____ (_____) рублей 00 копеек.

прописью

3.2. Оплата должна быть произведена безналичным расчетом за одни сутки до дня заезда, согласно выставленного счета;

3.5. Заказчик производит оплату по настоящему договору в форме безналичного расчета. Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

IV. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе начислить пени в размере 1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения иных обязанностей по настоящему договору виновная сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. В случае отказа Заказчика от Заявки он должен заблаговременно уведомить об этом Исполнителя. Уведомление считается заблаговременным:

при групповом заезде более чем за 2 суток до заезда;

4.4. В случае полного или частичного не заезда клиентов Заказчика по заявке, денежные средства Заказчику не возвращаются.

4.5. В случае причинения заезжающими ущерба имуществу Исполнителя или вреда имуществу (жизни, здоровью) работников Исполнителя, Заказчик обязуется возместить причинённый ущерб в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.6. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, эпидемии, пожар, военные действия и массовые беспорядки, освобождает стороны от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

V. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив другую сторону о своём решении не менее чем за 2 дня.

VI. Прочие условия

6.1. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему Договору, сделанные в письменном виде и подписанные уполномоченными представителями каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

6.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора и не разрешенные переговорным путем, будут переданы на рассмотрение в Арбитражный суд г. Оренбурга.

6.3. Во всём, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим Законодательством РФ.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

VII. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Оренбургский
государственный аграрный университет»
460014, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001
Получатель: УФК по Оренбургской
области (ФГБОУ ВО ОРЕНБУРГСКИЙ
ГАУ - л/сч 20536Х41437)

ЗАКАЗЧИК:

Адрес: _____

ИНН _____
КПП _____

Казначейский счет для учета и
распределения поступлений (указывается
в поле для расчетного счета):

03214643000000015300

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ
ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по

Оренбургской области г. Оренбург

БИК банка получателя: 015354008

Единый казначейский счет

(корреспондентский счет):

40102810545370000045

ОКТМО 53701000.

КБК 0000000000000000130

ОГРН: 1025601020521

ОКАТО: 53401364000 ОКПО: 00493422

Банковские реквизиты: _____

КБК _____

БИК _____, ОГРН _____

ОКПО _____

Телефон/ факс: _____/_____

_____ / А.Г. Гончаров /

(подпись)

(Ф.И.О.)

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение №1

к договору № _____

от «_» _____ 20__ г.

СПИСОК
представителей Заказчика

№	Фамилия, Имя, Отчество	Дата заезда	Дата выезда
1.			

ЗАКАЗЧИК: _____
подпись

_____ Ф.И.О.

М.П.

Приложение №2

к договору № _____ от __.__.20__

Калькуляция стоимости за проживание в жилом помещении и коммунальные услуги по
Договору № _____ от __.__.20__

1. Временное проживание за период с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года за
__ (_____) человека с оплатой _____ рублей в сутки с одного человека на сумму: кол-во
чел * стоимость руб./сутки (на основании приказа)* кол-во суток = _____
(_____) рублей 00 коп.