

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Оренбургский государственный аграрный университет»

П Р И К А З

г. Оренбург

29 декабря 2025 г.

№510

Об установлении платы за пользование
жилыми помещениями (наем), платы за
коммунальные услуги и содержание
жилых помещений в общежитиях
№2, №6, №8

В соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими нормы потребления коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги с 1 января 2026 года:

- постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 №686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области»;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 30 ноября 2017 №107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 30 ноября 2017 №108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16.12.2025 №172-т/о «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области для ООО «ПромПереработка» на долгосрочный период 2026-2035 годы;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 24 декабря 2025 № 227-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2026 год»;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16 декабря 2024 № 219-в «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение долгосрочных параметров урегулирования, устанавливаемых на долгосрочный период урегулирования 2025-2040 годов, для ООО «Оренбург

Водоканал» (в редакции приказа департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 11 декабря 2025 № 164-в);

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16.12.2025 №173-в «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год»;

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16.12.2025 № 182-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год»;

На основании решений Оренбургского городского Совета:

- от 29.08.2025 №646 «Об установлении базового размера платы за найм жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2026 год»;

- от 21.11.2025 №20 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2026 год»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При установлении платы за проживание в общежитиях университета использовать нормативы потребления коммунальных услуг согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 01.01.2026 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии №2 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

3. Установить с 01.01.2026 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии №8 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить с 01.01.2026 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитиях №2,6,8 для работников университета и членов их семей согласно Приложению №4 к настоящему приказу.

5. Установить с 01.01.2026 года размер платы за проживание в общежитиях университета для слушателей программ профессиональной переподготовки, повышения квалификации, обучающимся на курсах и семинарах:

- обычные номера 615 рублей в сутки;

- номера повышенной комфортности 875 рублей в сутки.

6. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные

услуги студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

7. Проживающим в общежитиях оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления) посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета.

8. Директору центра информационных технологий Жупикову О.А. в течение трех дней разместить настоящий приказ на сайте университета.

9. Начальнику отдела делопроизводства и надзора за документооборотом Бебко И.В. довести настоящий приказ до всех лиц, ответственных за его исполнение.

10. Планово-экономическому отделу:

- произвести расчет оплаты с 01.01.2026 за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

- подготовить и подписать нанимателями дополнительные соглашения к заключенным договорам найма жилых помещений;

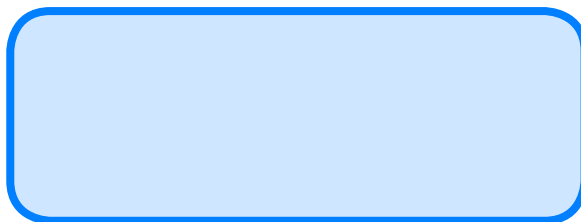
- лицам, не заключившим договор найма жилого(ых) помещения(ий), направить заказным письмом расчет стоимости за пользование жилым(и) помещением(ями) и платы за коммунальные услуги в период с 01.01.2026 по 30.09.2026;

- осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

12. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года и действует до 30 сентября 2026 года.

13. Приказ №216 от 19.06.2025 считать утратившими силу с 1 января 2026 года.

Ректор университета,
доцент



А.Г. Гончаров

Нормативы потребления коммунальных услуг

1. Постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях:

	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр)
Город Оренбург, в том числе:	
от 1 до 5 этажей включительно (2,6 общ.)	0,0308
от 6 до 9 этажей включительно (8 общ.)	0,0291

2. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 108-п устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях г. Оренбурга:

Категория жилых помещений (пункт приказа)	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив в потребления коммунальной услуги водоотведения
1	2	3	4	5
Многоквартирные жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами (пункт 77 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	3.5	X	3.5
Жилые дома и дома, использующиеся в	куб.	2,00	X	2,00

качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без душа (пункт 80 приложения к приказу) городской округ г. Оренбург	метров в месяц на 1 человека			
Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми с ваннами (пункт 82.1 приложения к приказу № 106-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	1.9	1.7	3.6
Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (пункт 82.2 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	1,6	1,4	3,0
Многоквартирные дома со сформированными помещениями коммунального заселения секционного типа, с центральным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением, оборудованные общими мойками, раковинами, унитазами, душевыми в каждой секции (пункт 82.5 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	5.2	4.5	9.7
Многоквартирные дома со сформированными помещениями коммунального заселения коридорного типа, с центральным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением, оборудованные общими мойками, раковинами, унитазами, душевыми на каждом этаже (пункт 82.6 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	4.3	3.2	7.5

3. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н (с изменениями от 28.09.2018 года, от 25 июля 2019 года) устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области:

Категория жилых помещений	Едини- ца измере- ния	Коли- чество комнат в жилом помеще- нии	Норматив потребления				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
I. Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВтч в месяц на челове- ка	1	145	144	143	142	141
		2	146	145	144	143	142
		3	147	146	145	144	143
		4 и более	148	147	146	145	144
II. Общежития, необорудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (пункт 2 приложения к приказу)	кВтч в месяц на челове- ка	1	95	94	93	92	91
		2	96	95	94	93	92
		3	97	96	95	94	93
		4 и более	98	97	96	95	94

4. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 29.11.2022 № 257-н устанавливает нормативы накопления твердых коммунальных отходов на одного человека.

Наименование категорий объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления
		кг/год
Домовладения		
Города:	1 проживающий	
Многоквартирные жилые дома		283,20
Индивидуальные жилые дома		330,00
Прочие населенные пункты:	1 проживающий	
Многоквартирные жилые дома		220,80
Индивидуальные жилые дома		250,80

Приложение №2
к приказу № 10 от 29 декабря 2025 г.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 2 для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения (из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с 1 чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0308 Гкал	6	2901,47	0,5	268,10
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м3	1	194,68	1	272,55
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м3	1	46,71	1	73,52
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м3	1	32,38	1	95,55
5	Электроснабжение 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	3,27	0,9	426,74
6	Электроснабжение 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	3,27	0,9	423,79
7	Электроснабжение 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	3,27	0,9	420,85
8	Электроснабжение 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	3,27	0,9	417,91

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$81,33 \text{ руб/м}^2 * 1,03 * 0,36 * 6 \text{ м}^2 * 0,5 = 90,47 \text{ руб. в месяц}$$

10. Обращение с ТКО: 88,46 руб. в месяц

Примечание*

Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Приложение №3
к приказу №510 от 29 декабря 2025 г.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 8 для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения (из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0291 Гкал	6	2901,47	0,5	253,30
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м3	1	194,68	1	272,55
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м3	1	46,71	1	73,52
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м3	1	32,38	1	95,55
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	3,27	0,9	426,74
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	3,27	0,9	423,79
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	3,27	0,9	420,85
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	3,27	0,9	417,91

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$81,33 \text{ руб/м}^2 * 1,03 * 0,36 * 6 \text{ м}^2 * 0,75 = 135,71 \text{ руб. в месяц}$$

10. Обращение с ТКО: 88,46 руб. в месяц

Примечание* Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Приложение №4
к приказу №510 от 29 декабря 2025 г.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (общежития № 2,6,8) за один месяц для работников и членов их семей *

1. Отопление: $0,0308 \text{ Гкал} \cdot 2901,47 \text{ руб.} \cdot S$ занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №2, №6)
2. Отопление: $0,0291 \text{ Гкал} \cdot 2901,47 \text{ руб.} \cdot S$ занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №8)
3. Горячее водоснабжение: $1,4 \text{ м}^3 \cdot 194,68 \text{ руб.} \cdot \text{кол-во проживающих}$ (общежитие №2)
4. Холодное водоснабжение: $1,6 \text{ м}^3 \cdot 46,71 \text{ руб.} \cdot \text{кол-во проживающих}$
5. Водоотведение: $3,0 \text{ м}^3 \cdot 32,38 \text{ руб.} \cdot \text{кол-во проживающих}$
6. Электроснабжение:
норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих, приложение 1 часть 3 пункт I) $\cdot 3,27 \text{ руб.} \cdot \text{Кол-во проживающих}$
7. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:
Базовый размер за наем жилого помещения \cdot Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома \cdot Коэффициент соответствия платы \cdot Площадь жилого помещения
 $81,33 \text{ руб/м}^2 \cdot 1,1 \cdot 0,36 \cdot S$ занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц
8. Размер платы за содержание жилого помещения:
 $26,72 \text{ руб./м}^2 \cdot S$ занимаемого(ых) помещения(й)
9. Вывоз твердых бытовых отходов: $88,46 \text{ руб.} \cdot \text{Кол-во проживающих}$

Примечание

* Оплата за отопление рассчитывается за период на период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

** Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.