

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный аграрный университет»
ПРИКАЗ
г. Оренбург

29 декабря 2025 г.

№510

Об установлении платы за пользование
жилыми помещениями (наем), платы за
коммунальные услуги и содержание
жилых помещений в общежитиях
№2, №6, №8

В соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими нормативы потребления коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги с 1 января 2026 года:

- постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 №686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области»;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 30 ноября 2017 №107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 30 ноября 2017 №108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16.12.2025 №172-т/о «Об установлении предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области для ООО «ПромПереработка» на долгосрочный период 2026-2035 годы;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 24 декабря 2025 № 227-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2026 год»;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16 декабря 2024 № 219-в «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение долгосрочных параметров урегулирования, устанавливаемых на долгосрочный период урегулирования 2025-2040 годов, для ООО «Оренбург

Водоканал» (в редакции приказа департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 11 декабря 2025 № 164-в);

- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16.12.2025 №173-в «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год»;
- приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16.12.2025 № 182-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2026 год»;

На основании решений Оренбургского городского Совета:

- от 29.08.2025 №646 «Об установлении базового размера платы за найм жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2026 год»;
- от 21.11.2025 №20 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2026 год»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При установлении платы за проживание в общежитиях университета использовать нормативы потребления коммунальных услуг согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 01.01.2026 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии №2 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

3. Установить с 01.01.2026 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии №8 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Установить с 01.01.2026 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитиях №2,6,8 для работников университета и членов их семей согласно Приложению №4 к настоящему приказу.

5. Установить с 01.01.2026 года размер платы за проживание в общежитиях университета для слушателей программ профессиональной переподготовки, повышения квалификации, обучающимся на курсах и семинарах:

- обычные номера 615 рублей в сутки;
- номера повышенной комфортности 875 рублей в сутки.

6. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные

услуги студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

7. Проживающим в общежитиях оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления) посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета.

8. Директору центра информационных технологий Жупикову О.А. в течение трех дней разместить настоящий приказ на сайте университета.

9. Начальнику отдела делопроизводства и надзора за документооборотом Бебко И.В. довести настоящий приказ до всех лиц, ответственных за его исполнение.

10. Планово-экономическому отделу:

- произвести расчет оплаты с 01.01.2026 за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

- подготовить и подписать нанимателями дополнительные соглашения к заключенным договорам найма жилых помещений;

- лицам, не заключившим договор найма жилого(ых) помещения(ий), направить заказным письмом расчет стоимости за пользование жилым(и) помещением(ями) и платы за коммунальные услуги в период с 01.01.2026 по 30.09.2026;

- осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

12. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года и действует до 30 сентября 2026 года.

13. Приказ №216 от 19.06.2025 считать утратившими силу с 1 января 2026 года.

Ректор университета,
доцент

А.Г. Гончаров

Приложение №1
к приказу №510 от 29 декабря 2025 г.

Нормативы потребления коммунальных услуг

1. Постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях:

| | |
|--|---|
| | Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр) |
| Город Оренбург, в том числе: | |
| от 1 до 5 этажей включительно (2,6 общ.) | 0,0308 |
| от 6 до 9 этажей включительно (8 общ.) | 0,0291 |

2. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 108-п устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях г. Оренбурга:

| Категория жилых помещений (пункт приказа) | Единица измерения | Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения | Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения |
|---|-----------------------------------|--|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Многоквартирные жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами (пункт 77 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург | куб. метров в месяц на 1 человека | 3.5 | X | 3.5 |
| Жилые дома и дома, использующиеся в | куб. | 2,00 | X | 2,00 |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|-----|-----|-----|
| качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без душа (пункт 80 приложения к приказу) городской округ г. Оренбург | метров в месяц на 1 человека | | | |
| Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми с ваннами (пункт 82.1 приложения к приказу № 106-н) городской округ г. Оренбург | куб. метров в месяц на 1 человека | 1.9 | 1.7 | 3.6 |
| Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (пункт 82.2 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург | куб. метров в месяц на 1 человека | 1,6 | 1,4 | 3,0 |
| Многоквартирные дома со сформированными помещениями коммунального заселения секционного типа, с центральным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением, оборудованные общими мойками, раковинами, унитазами, душевыми в каждой секции (пункт 82.5 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург | куб. метров в месяц на 1 человека | 5.2 | 4.5 | 9.7 |
| Многоквартирные дома со сформированными помещениями коммунального заселения коридорного типа, с центральным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением, оборудованные общими мойками, раковинами, унитазами, душевыми на каждом этаже (пункт 82.6 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург | куб. метров в месяц на 1 человека | 4.3 | 3.2 | 7.5 |

3. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н (с изменениями от 28.09.2018 года, от 25 июля 2019 года) устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области:

| Категория жилых помещений | Единица измерения | Количество комнат в жилом помещении | Норматив потребления | | | | |
|--|--------------------------|-------------------------------------|---|-----|-----|-----|-----------|
| | | | количество человек, проживающих в помещении | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 и более |
| I. Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВтч в месяц на человека | 1 | 145 | 144 | 143 | 142 | 141 |
| | | 2 | 146 | 145 | 144 | 143 | 142 |
| | | 3 | 147 | 146 | 145 | 144 | 143 |
| | | 4 и более | 148 | 147 | 146 | 145 | 144 |
| II. Общежития, необорудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (пункт 2 приложения к приказу) | кВтч в месяц на человека | 1 | 95 | 94 | 93 | 92 | 91 |
| | | 2 | 96 | 95 | 94 | 93 | 92 |
| | | 3 | 97 | 96 | 95 | 94 | 93 |
| | | 4 и более | 98 | 97 | 96 | 95 | 94 |

4. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 29.11.2022 № 257-н устанавливает нормативы накопления твердых коммунальных отходов на одного человека.

| Наименование категорий объектов | Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив | Норматив накопления | |
|---------------------------------|---|---------------------|--|
| | | кг/год | |
| Домовладения | | | |
| Города: | 1 проживающий | | |
| Многоквартирные жилые дома | | 283,20 | |
| Индивидуальные жилые дома | | 330,00 | |
| Прочие населенные пункты: | 1 проживающий | | |
| Многоквартирные жилые дома | | 220,80 | |
| Индивидуальные жилые дома | | 250,80 | |

Приложение №2
к приказу № 10 от 29 декабря 2025 г.

**Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 2
для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения
(из расчета занимаемой площади 6 м²)**

| № п/п | Виды услуг | Нормативы, объем потребления на единицу | S, м ² , кол-во чел. | Тариф, руб. | Коэффициент | Размер платы с 1 чел. в месяц, руб. |
|----------|--|--|---------------------------------------|----------------|-------------|---|
| 1 | Отопление на 1 кв.м. | 0,0308 Гкал | 6 | 2901,47 | 0,5 | 268,10 |
| 2 | Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес. | 1,4 м ³ | 1 | 194,68 | 1 | 272,55 |
| 3 | Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес. | 1,6 м ³ | 1 | 46,71 | 1 | 73,52 |
| 4 | Водоотведение, на 1 чел. в мес. | 3,0 м ³ | 1 | 32,38 | 1 | 95,55 |
| 5 | Электроснабжение 1 чел. в комнате | 145 кВт/ч | 1 | 3,27 | 0,9 | 426,74 |
| 6 | Электроснабжение 2 чел. в комнате | 144 кВт/ч | 1 | 3,27 | 0,9 | 423,79 |
| 7 | Электроснабжение 3 чел. в комнате | 143 кВт/ч | 1 | 3,27 | 0,9 | 420,85 |
| 8 | Электроснабжение 4 чел. в комнате | 142 кВт/ч | 1 | 3,27 | 0,9 | 417,91 |

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$81,33 \text{ руб/м}^2 * 1,03 * 0,36 * 6 \text{ м}^2 * 0,5 = 90,47 \text{ руб. в месяц}$$

10. Обращение с ТКО: 88,46 руб. в месяц

Примечание*

Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Приложение №3
к приказу №510 от 29 декабря 2025 г.

**Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 8
для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения
(из расчета занимаемой площади 6 м²)**

| № п/п | Виды услуг | Нормативы, объем потребления на единицу | S, м ² , кол-во чел. | Тариф, руб. | Коэффициен т | Размер платы с чел. в месяц, руб. |
|----------|--|--|---------------------------------------|----------------|-----------------|---|
| 1 | Отопление на 1 кв.м. | 0,0291 Гкал | 6 | 2901,47 | 0,5 | 253,30 |
| 2 | Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес. | 1,4 м ³ | 1 | 194,68 | 1 | 272,55 |
| 3 | Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес. | 1,6 м ³ | 1 | 46,71 | 1 | 73,52 |
| 4 | Водоотведение, на 1 чел. в мес. | 3,0 м ³ | 1 | 32,38 | 1 | 95,55 |
| 5 | Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате | 145 кВт/ч | 1 | 3,27 | 0,9 | 426,74 |
| 6 | Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате | 144 кВт/ч | 1 | 3,27 | 0,9 | 423,79 |
| 7 | Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате | 143 кВт/ч | 1 | 3,27 | 0,9 | 420,85 |
| 8 | Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате | 142 кВт/ч | 1 | 3,27 | 0,9 | 417,91 |

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$81,33 \text{ руб/м}^2 * 1,03 * 0,36 * 6 \text{ м}^2 * 0,75 = 135,71 \text{ руб. в месяц}$$

10. Обращение с ТКО: 88,46 руб. в месяц

Примечание* Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Приложение №4
к приказу №510 от 29 декабря 2025 г.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (общежития № 2,6,8) за один месяц для работников и членов их семей *

1. Отопление: 0,0308Гкал.* 2901,47 руб.* S занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №2, №6)
 2. Отопление: 0,0291Гкал.* 2901,47 руб.* S занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №8)
 3. Горячее водоснабжение: 1,4 м³ * 194,68 руб. * кол-во проживающих (общежитие №2)
 4. Холодное водоснабжение: 1,6 м³ * 46,71 руб.* кол-во проживающих
 5. Водоотведение: 3,0 м³ * 32,38 руб. * кол-во проживающих
 6. Электроснабжение:
норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих, приложение 1 часть 3 пункт I) * 3,27 руб. * Кол-во проживающих
 7. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:
Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения
81,33 руб/м² * 1,1 * 0,36 * S занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц
 8. Размер платы за содержание жилого помещения:
26,72 руб./м² * S занимаемого(ых) помещения(й)
 9. Вывоз твердых бытовых отходов: 88,46 руб . * Кол-во проживающих
- Примечание
- * Оплата за отопление рассчитывается за период на период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.
- ** Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.