

Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Оренбургский государственный аграрный университет»

**П Р И К А З**

г. Оренбург

7 июля 2017 г.

№ 197

Об установлении платы  
за проживание в студенческих  
общежитиях

В соответствии с:

- ч. ч. 1, 4 ст. 154, ст. 155, ч. ч. 1, 2, 3, 4, ст. 156, ч. ч. 1,2 ст. 157 Жилищного кодекса Российской Федерации,
- ч. 3. ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- приказом Минсельхоза России от 18.11.2014 N 455 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации"
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,
- постановлениями Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области», от 10.11.2016 г. № 830-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области», от 05.12.2016 г. № 908-п «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области»,

- приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 15.12.2016 г. № 228-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 16.12.2014 г. № 123-в»,

- приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 22.12.2016 г. № 248-э/э «Об утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2017 год»;

- приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2015 г. № 149-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала "Оренбургский" ПАО "Т-Плюс", долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для филиала "Оренбургский" ПАО "Т-Плюс", показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения филиала "Оренбургский" ПАО "Т-Плюс"»,

- решениями Оренбургского городского Совета от 20.12.2016 г. № 271 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на 2017 год», от 20.12.2016 г. № 270 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) на 2017 год», от 20.12.2016 г. № 269 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования "город Оренбург"»;

- письмами Министерства образования и науки Российской Федерации от 22.11.2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», от 16.03.2016 г. № ДЛ-109/09 «Об оплате проживания в общежитиях»

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.07.2017 размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для студентов и аспирантов согласно приложению №2.

2. Установить с 01.07.2017 размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги для работников университета и членов их семей согласно приложению №3.

3. Для членов семей студентов и аспирантов, проживающих с ними совместно в общежитиях университета, – согласно приложению № 2 без учета коэффициентов.

4. Установить размер платы за проживание в общежитиях для командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим в общежитиях – 250 рублей за сутки проживания, свыше 10 дней проживания, начиная с 11 дня, стоимость устанавливается в размере 500 рублей в сутки. Оплату проживания указанным лицам производить до момента вселения в жилое помещение.

5. Для студентов-заочников, стоимость проживания в общежитии, на период сессии – 50 рублей в сутки. Для абитуриентов, на период прохождения вступительных испытаний – 50 рублей в сутки. Для обучающихся в иных образовательных организациях – 1200 рублей в месяц.

6. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

7. Проживающим в общежитиях оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления) посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета (через любой удобный банк, через Россельхозбанк, терминал Газпромбанка, установленный в главном корпусе и посредством электронного платежа на сайте университета переводы осуществляются без комиссии банка). Пеню начислять с одиннадцатого числа месяца, следующего за расчетным, из расчета 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки оплаты. В случае просрочки оплаты более 90 дней подряд, начиная с 91 дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пеня начисляется в размере 1/130 ставки рефинансирования, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

8. Директору центра информационных технологий Солдатову В.Г. совместно с начальником отдела делопроизводства Бибко И.В. разместить настоящий приказ на сайте университета.

9. Бухгалтерам общежитий осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги.

10. Приказ № 300 от 29.08.2016 «Об установлении платы за проживание в студенческих общежитиях») считать утратившим силу с 01.07.2017 г.

11. Контроль исполнения приказа возложить на и.о. первого проректора – проректора по УР Гончарова А.Г.

И.о. ректора университета,  
профессор

И.о. первого проректора –  
проректора по учебной работе

  
А.Г. Гончаров  
«07» \_\_\_\_\_ 2017 г.

 Г.В.Петрова

Начальник учетно-  
финансового управления

  
А.Ю. Мяло  
«07» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Нормативы потребления коммунальных услуг

1. В соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях:

	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр)
Город Оренбург, в том числе:	
от 1 до 5 этажей включительно (2,3,6 общ.)	0,0308
от 6 до 9 этажей включительно (8 общ.)	0,0291

2. В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 10.11.2016 N 830-п. нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
Дома, используемые в качестве общежитий, централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми	куб. метров в месяц на 1 человека	1,6	1,4	3,0

3. В соответствии с постановлением Правительства Оренбургской области от 05.12.2016 N 908-п. нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях всех типов:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		1	145	144	143	142	141
		2	146	145	144	143	142
		3	147	146	145	144	143
		4 и более	148	147	146	145	144

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями в общежитиях (плата за наем) и  
платы за коммунальные услуги  
для студентов, обучающихся по очной форме обучения  
(из расчета занимаемой площади 6м<sup>2</sup>)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб)	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц (руб.)
1	Отопление на 1 кв.м 8 общ. 2,3,6 общ.	0,0291 Гкал 0,0308 Гкал	1617,90	0,5	141,24 149,49
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел.в мес.	1,4 м <sup>3</sup>	115,52	1	115,52
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел.в мес.	1,6 м <sup>3</sup>	26,34	1	42,15
	Водоотведение, на 1 чел.в мес.	3,0 м <sup>3</sup>	18,54	1	55,62
4	Электроснабжение с чел. 1 чел.в комнате 2 чел.в комнате 3 чел.в комнате	145 кВт/ч 144 кВт/ч 143 кВт/ч	1,88	0,9	245,34 243,65 241,95

Итого:

1 чел в комнате 6 м<sup>2</sup>, общ. 8 – 599,87 руб.; общ.2,3,6 - 608,12 руб.

2 чел. в комнате 6м<sup>2</sup>, общ. 8 -598,18 руб.; общ.2,3,6 - 606,43 руб.

3 чел. в комнате 6м<sup>2</sup>, общ. 8 – 596,48 руб.; общ.2,3,6 - 604,73 руб.

\*Решением жилищно-бытовой комиссии университета, по согласованию с первичной профсоюзной организацией студентов ОГАУ, стоимость проживания я с 01.07.2017 г. составляет 600 рублей.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями в общежитиях (плата за наем) и платы за коммунальные услуги для работников и членов их семей\*

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб)	Размер платы
1	Отопление, кв.м Общежития 2,3,6 Общежитие 8	0,0308 Гкал 0,0291 Гкал	1617,90	0,0308*1617,9*кв.м. 0,0291*1617,9*кв.м.
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел.в мес.	1,4 м3	115,52	1,4*115,52*кол.чел.
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел.в мес.	1,6 м3	26,34	1,6*26,34*кол.чел.
	Водоотведение, на 1 чел.в мес.	3,0 м3	18,54	3,0*18,54*кол.чел.
4	Электроснабжение с чел. 1 чел.в комнате 2 чел.в комнате 3 чел.в комнате	145 кВт/ч 144 кВт/ч 143 кВт/ч	1,88	245,34*кол.чел. 243,65*кол.чел. 241,95*кол.чел.
5	Наем жилого помещения, кв.м.		7,36	7,36*кв.м.
6	Содержание и ремонт		42,32	42,32*кв.м.

\*Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих.



И.о. ректора ФГБОУ ВО  
Оренбургский ГАУ,  
профессору Петровой Г.В.

Мотивированное мнение  
представительных органов обучающихся

Настоящее мотивированное мнение принято на заседаниях студенческого совета «Союз студентов ОГАУ» и профсоюзной организации студентов ОГАУ 5 июля 2017 г.

3 июля 2017 г. в адрес представительных органов обучающихся был представлен проект приказа «Об установлении платы за проживание в студенческих общежитиях». Проект приказа соответствует требованиям ФЗ «Об образовании в РФ», Жилищного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов, нарушения не выявлены.

На основании вышеизложенного студенческий совет «Союз студентов ОГАУ» и профсоюзная организация студентов ОГАУ считает возможным утверждение настоящего приказа.

И.о. председателя правления  
студенческого совета  
«Союз студентов ОГАУ»



А.А. Талицких

Председатель профсоюзной  
организации студентов ОГАУ



А.П. Флянцрайх