

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный аграрный университет»

П Р И К А З

г. Оренбург

1 декабря 2022 г.

№ 450

О внесении изменений в приказ
№ 233 от 20.06.2022
«Об установлении платы за пользование
жилыми помещениями (наем),
содержание и коммунальные услуги
в общежитии № 3»

В связи с изменением с 01 декабря 2022 года тарифов на коммунальные услуги, в соответствии с приказами Департамента по ценам и урегулированию тарифов Оренбургской области:

- от 21 ноября 2022 года № 210-в «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург–Водоканал» и внесение изменения в приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 13 декабря 2019 года № 326-в»

- от 22 ноября 2022 года № 224-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2023 год»

- от 15 ноября 2022 года № 119-т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2023 год, поставляемую МУП «Стимул» потребителям Оренбургской области «О внесении изменения в приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16.11.2021 № 133-т/э»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В приказ от 20.06.2022 года № 233 внести следующие изменения:

1.1 Приложение № 2 приказа изложить в новой редакции (приложение № 1 к настоящему приказу):

2. Пункты приказа от 20.06.2022 года № 233, не затронутые настоящим приказом, действуют в принятом ранее варианте.

3. Директору центра информационных технологий Жупикову О.А. разместить настоящий приказ на сайте университета.

4. Начальнику отдела делопроизводства и надзора за оборотом документации Бебко И.В. довести настоящий приказ до всех лиц, ответственных за его исполнение.

5. Планово-экономическому отделу:

- произвести расчет оплаты с 01.12.2022 за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

- подготовить и подписать нанимателями дополнительные соглашения к заключенным договорам найма жилых помещений;

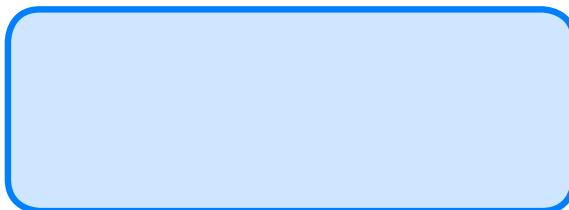
- лицам, не заключившим договор найма жилого(ых) помещения(ий), надлежащим образом направить расчет стоимости за пользование жилым(и) помещением(ями) и платы за коммунальные услуги с 01 декабря 2022 года;

- осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

6. Настоящий приказ вступает в силу с 01 декабря 2022 года и действует до 31 декабря 2023 года.

Ректор университета,
доцент

А.Г. Гончаров



Расчет стоимости
за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги
и содержание жилого помещения в общежитии № 3 за один месяц
для работников и членов их семей, (и иных граждан)

1. Отопление: $0,0308 \text{ Гкал.} * 2119.31 \text{ руб.} * S$ занимаемого(ых) помещения(й)

2. Холодное водоснабжение: $2,0 \text{ м}^3 * 38,32 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$

3. Водоотведение: $2,0 \text{ м}^3 * 25.08 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$

4. Электроснабжение:

норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих,
приложение 1 часть 3 пункт II) $* 3.77 \text{ руб.} * \text{Кол-во проживающих}$

5. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризую-
щий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение до-
ма * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения

$39,65 \text{ руб./м}^2 * 1.03 * 0,245 * S$ занимаемого(ых) помещения(й) рублей в ме-
сяц

6. Размер платы за содержание жилого помещения:

$16,25 \text{ руб./м}^2 * S$ занимаемого(ых) помещения(й)

* Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя
из занимаемой площади и количества проживающих в комнате(ах).