

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный аграрный университет»
П Р И К А З
г. Оренбург

19 июня 2025 г.

№216

Об установлении платы за пользование
жилыми помещениями (наем), платы за
коммунальные услуги и содержание
жилых помещений в общежитиях
№2, №6, №8 и №1

В соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими
нормативы потребления коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги
с 1 июля 2025 года:

– постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012
№686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на
территории Оренбургской области»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и
урегулированию тарифов от 30 ноября 2017 г. №107-н «Об утверждении
нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на
территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и
урегулированию тарифов от 30 ноября 2017 г. №108-н «Об утверждении
нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему)
водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области» (с
изменениями и дополнениями);

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и
урегулированию тарифов от 19.12.2024 №242-т/о «О корректировке
предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению
с твердыми коммунальными отходами для ООО «Природа» на долгосрочный
период 2024-2025 годы и внесение изменений в приказ департамента
Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 25 ноября 2022
г. №240-т/о»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и
урегулированию тарифов от 26 ноября 2024 г. №106-э/э «Об установлении цен
(тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и
приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2025
год»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и
урегулированию тарифов от 16 декабря 2024 г. №219-в «Об установлении
долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и

водоотведение долгосрочных параметров урегулирования, устанавливаемых на долгосрочный период урегулирования 2025-2040 годов, для ООО «Оренбург Водоканал»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16.12.2024 №209-в «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области на 2025 год»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 05.11.2024 №80-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2025 год»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 3 декабря 2024 г. №146-т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год, поставляемую МУП «Стимул» потребителям Оренбургской области и о внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16 декабря 2021 года № 133-т/э»;

– постановление администрации МО Оренбургский район от 18.12.2024 №3509-п «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории муниципального образования Оренбургский район на 2025-2029 годы»

На основании решений Оренбургского городского Совета:

- от 01.11.2024 №557 «Об установлении базового размера платы за найм жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2025 год»;

- от 01.11.2024 №558 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2025 год»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При установлении платы за проживание в общежитиях университета использовать нормативы потребления коммунальных услуг согласно Приложению №1 к настоящему приказу.

2. Установить с 01.07.2025 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии №2 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

3. Установить с 01.07.2025 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии №8 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению №3 к настоящему приказу.

4. Установить с 01.07.2025 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитиях №№ 2,6,8 для работников университета и членов их семей, а также и иных граждан согласно Приложению №4 к настоящему приказу.

5. Установить с 01.07.2025 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитии, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х. Степановский, ул. Студенческая, 12 для работников ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ и членов их семей, а также иных граждан согласно Приложению №5.

6. Установить с 01.07.2025 размер платы за проживание в общежитиях университета для слушателей программ профессиональной переподготовки, повышения квалификации, обучающимся на курсах и семинарах:

- обычные номера 580 рублей за сутки проживания;
- номера повышенной комфортности 825 рублей за сутки проживания.

7. Установить размер платы за проживание в общежитиях для абитуриентов, командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим в общежитиях, студентов заочной формы обучения – 160 рублей за сутки проживания. Оплату проживания указанным лицам производить до момента вселения в жилое помещение.

8. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

9. Проживающим в общежитиях оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления) посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета.

10. Директору центра информационных технологий Жупикову О.А. в течение трех дней разместить настоящий приказ на сайте университета.

11. Начальнику отдела делопроизводства и надзора за документооборотом Бебко И.В. довести настоящий приказ до всех лиц, ответственных за его исполнение.

12. Планово-экономическому отделу:

- произвести расчет оплаты с 01.07.2025 за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;
- подготовить и подписать нанимателями дополнительные соглашения к заключенным договорам найма жилых помещений;
- лицам, не заключившим договор найма жилого(ых) помещения(ий), направить заказным письмом расчет стоимости за пользование жилым(и) помещением(ями) и платы за коммунальные услуги в период с 01.07.2025 по 31.12.2025;

- осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

13. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2025 года и действует до 31 декабря 2025 года.

14. Приказы: №165 от 03.06.2024 и №410 от 26.12.2024 считать утратившими силу с 1 июля 2025 года.

Ректор университета,
доцент

ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ
КОПИЯ ВЕРНА
подлинник находится
в отделе делопроизводства и надзора
за оборотом документации

А.Г. Гончаров

Нормативы потребления коммунальных услуг

1. Постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях:

	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр)
Город Оренбург, в том числе:	
от 1 до 5 этажей включительно (2,3,6 общ.)	0,0308
от 6 до 9 этажей включительно (8 общ.)	0,0291
Оренбургский район (общеежитие х.Степановский»)	0,0514

2. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 № 108-п устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях г. Оренбурга:

Категория жилых помещений (пункт приказа)	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
1	2	3	4	5
Многоквартирные жилые дома с центральным холодным водоснабжением, водоотведением, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами (пункт 77 приложения к приказу № 108-п) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	3,5	X	3,5
Жилые дома и дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без душа (пункт 80 приложения к приказу) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	2,00	X	2,00
Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми с ваннами (пункт 82.1 приложения к приказу № 106-п) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	1.9	1.7	3.6

Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (пункт 82.2 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	1,6	1,4	3,0
Многоквартирные дома со сформированными помещениями коммунального заселения секционного типа, с центральным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением, оборудованные общими мойками, раковинами, унитазами, душевыми в каждой секции (пункт 82.5 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	5.2	4.5	9.7
Многоквартирные дома со сформированными помещениями коммунального заселения коридорного типа, с центральным холодным и горячим водоснабжением и водоотведением, оборудованные общими мойками, раковинами, унитазами, душевыми на каждом этаже (пункт 82.6 приложения к приказу № 108-н) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	4.3	3.2	7.5
Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (Оренбургский муниципальный район, х. Степановский)	куб. метров в месяц на 1 человека	3,04	X	3,04

3. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 № 107-н (с изменениями от 28.09.2018 года, от 25 июля 2019 года) устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
I. Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВтч в месяц на челове-ка	1	145	144	143	142	141
		2	146	145	144	143	142
		3	147	146	145	144	143

		4 и более	148	147	146	145	144
II. Общежития, необорудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (пункт 2 приложения к приказу)	кВтч в месяц на челове-ка	1	95	94	93	92	91
		2	96	95	94	93	92
		3	97	96	95	94	93
		4 и более	98	97	96	95	94

4. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 29.11.2022 г. № 257-н устанавливает нормативы накопления твердых коммунальных отходов на одного человека.

Наименование категорий объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления
		кг/год
Домовладения		
Города:	1 проживающий	
Многоквартирные жилые дома		283,20
Индивидуальные жилые дома		330,00
Прочие населенные пункты:	1 проживающий	
Многоквартирные жилые дома		220,80
Индивидуальные жилые дома		250,80

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц
в общежитии № 2

для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения

(из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с 1 чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0308 Гкал	6	2460.31	0,5	227,33
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м3	1	171.43	1	240,00
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м3	1	45,95	1	73,52
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м3	1	31,85	1	95,55
5	Электроснабжение 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	3,22	0,9	420,21
6	Электроснабжение 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	3,22	0,9	417,31
7	Электроснабжение 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	3,22	0,9	414,41
8	Электроснабжение 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	3,22	0,9	411,52

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$74,07 \text{ руб/м}^2 * 1,03 * 0,37 * 6 \text{ м}^2 * 0,5 = 84,68 \text{ руб. в месяц}$$

10. Обращение с ТКО: 81,21 руб. в месяц

Примечание*

Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц
в общежитии № 8

для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения

(из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м², кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0291 Гкал	6	2460.31	0,5	214,79
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м³	1	171.43	1	240,00
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м³	1	45,95	1	73,52
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м³	1	31,85	1	95,55
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	3,22	0,9	420,21
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	3,22	0,9	417,31
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	3,22	0,9	414,41
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	3,22	0,9	411,52

9. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$74,07 \text{ руб/м}^2 * 1,03 * 0,37 * 6 \text{ м}^2 * 0,75 = 127,03 \text{ руб. в месяц}$$

10. Обращение с ТКО: 81,21 руб. в месяц

Примечание* Оплата за отопление рассчитывается за период на период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (общежития №№ 2,6,8) за один месяц для работников и иных граждан*

1. Отопление: $0,0308 \text{ Гкал} \cdot 2460,31 \text{ руб.} \cdot S$ занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №2, №6)

2. Отопление: $0,0291 \text{ Гкал} \cdot 2460,31 \text{ руб.} \cdot S$ занимаемого(ых) помещения(й) (общежитие №8)

3. Горячее водоснабжение: $1,4 \text{ м}^3 \cdot 171,43 \text{ руб.} \cdot \text{кол-во проживающих}$

4. Холодное водоснабжение: $1,6 \text{ м}^3 \cdot 45,95 \text{ руб.} \cdot \text{кол-во проживающих}$

5. Водоотведение: $3,0 \text{ м}^3 \cdot 31,85 \text{ руб.} \cdot \text{кол-во проживающих}$

6. Электроснабжение:

норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих, приложение 1 часть 3 пункт I) * 3,22 руб. * Кол-во проживающих

7. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения

$74,07 \text{ руб./м}^2 \cdot 1,1 \cdot 0,37 \cdot S$ занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц

8. Размер платы за содержание жилого помещения:

$23,72 \text{ руб./м}^2 \cdot S$ занимаемого(ых) помещения(й)

9. Вывоз твердых бытовых отходов: 81,21 руб. * Кол-во проживающих

Примечание

* Оплата за отопление рассчитывается за период на период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

** Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.

Расчет

стоимости за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилых помещений для работников ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ (и иных граждан) в общежитии, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район,

х. Степановский, ул. Студенческая, 12

1) Отопление: $0,0514 \text{ Гкал} * 1737 \text{ руб.20 коп.} * S$ площадь занимаемого(ых) помещения(й)

2) Холодное водоснабжение $3,04 \text{ м}^3 * 28 \text{ руб. 37 коп.} * \text{Кол-во проживающих}$

3) Водоотведение $3,04 \text{ м}^3 * 32 \text{ руб. 40 коп.} * \text{Кол-во проживающих}$

4) Электроснабжение:

Норматив потребления определяется количеством комнат и проживающих (приложение 1 часть 3 пункт I) * 3 руб. 22 коп. * Кол-во проживающих

5. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:

Базовый размер за наем за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения

$74,07 \text{ руб./м}^2 * 0.93 * 0.37 * S$ занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц

6. Размер платы за содержание жилого помещения:

$23,72 \text{ руб./м}^2 * S$ занимаемого(ых) помещения(й)

Примечание

* Оплата за отопление рассчитывается за период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.

** Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.