

Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Оренбургский государственный аграрный университет»

**П Р И К А З**

г. Оренбург

19 июня 2025 г.

№217

Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (наем), содержание и коммунальные услуги в общежитии №3

В соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими нормативы потребления коммунальных услуг, тарифы на коммунальные услуги с 1 июля 2025 года:

– постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 №686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 30 ноября 2017 г. № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 30 ноября 2017 г. № 108-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 19.12.2024 №242-т/о «О корректировке предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для ООО «Природа» на долгосрочный период 2024-2025 годы и внесение изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 25 ноября 2022 г. № 240-т/о»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 26 ноября 2024 г. № 106-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2025 год»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16 декабря 2024 г. № 219-в «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение долгосрочных параметров урегулирования, устанавливаемых на долгосрочный период урегулирования 2025-2040 годов, для ООО «Оренбург Водоканал»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16.12.2024 г. № 209-в «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) в закрытой системе горячего водоснабжения на территории муниципального образования «город Оренбург» Оренбургской области на 2025 год»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 05.11.2024 г. № 80-т/э «Об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения – муниципальном образовании «город Оренбург» Оренбургской области на 2025 год»;

– приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 3 декабря 2024 г. № 146-т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2025 год, поставляемую МУП «Стимул» потребителям Оренбургской области и о внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 16 декабря 2021 года № 133-т/э»;

– постановление администрации МО Оренбургский район от 18.12.2024 года № 3509-п «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение на территории муниципального образования Оренбургский район на 2025-2029 годы»

На основании решений Оренбургского городского Совета:

- от 01.11.2024 №557 «Об установлении базового размера платы за найм жилого помещения и величины коэффициентов соответствия платы на 2025 год»;

- от 01.11.2024 №558 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2025 год»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. При установлении платы за проживание в общежитии университета использовать нормативы потребления коммунальных услуг согласно Приложению №1 к настоящему приказу.

2. Установить с 01.07.2025 ежемесячный размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), содержание и коммунальные услуги в общежитии №3 для работников университета и иных граждан согласно Приложению 2 к настоящему приказу.

3. Планово-экономическому отделу:

- произвести расчет оплаты с 01.07.2025 за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

- подготовить и подписать нанимателями дополнительные соглашения к заключенным договорам найма жилых помещений;

- лицам, проживающим без заключения договора найма жилого(ых) помещения(ий), направить заказными письмами расчет стоимости за

пользование жилым(и) помещением(ями) и платы за коммунальные услуги в период с 01.07.2025 по 31.12.2025;

- осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

4. Нанимателям жилых помещений общежития №3 (ул. Карагандинская, д.54) оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления коммунальных услуг) посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета (через любой удобный банк).

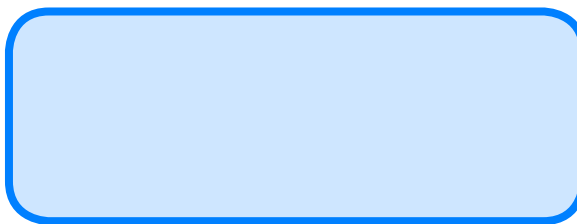
5. Директору центра информационных технологий Жупикову О.А. разместить настоящий приказ на сайте университета.

6. Начальнику отдела делопроизводства и надзора за документооборотом Бибко И.В. довести настоящий приказ до лиц согласно листа рассылки.

7. Настоящий приказ вступает в силу с 1 июля 2025 года и действует до 31 декабря 2025 года.

8. Приказы: №166 от 03.06.2024, №409 от 26.12.2024 считать утратившими силу с 01.07.2025.

Ректор университета,  
доцент



А.Г. Гончаров

### Нормативы потребления коммунальных услуг

1. Постановление Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 №686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях:

	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр)
Город Оренбург, в том числе:	
от 1 до 5 этажей включительно (3 общ.)	0,0308

2. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 №108-п устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях г. Оренбурга:

Категория жилых помещений (пункт приказа)	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив в потребления коммунальной услуги водоотведения
1	2	3	4	5
Жилые дома и дома, используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без душа (пункт 80 приложения к приказу) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	2,00	X	2,00

3. Приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 №107-н (с изменениями от 28.09.2018, от 25 июля 2019 года) устанавливает нормативы потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
I. Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВтч в месяц на человека	1	145	144	143	142	141
		2	146	145	144	143	142
		3	147	146	145	144	143
		4 и более	148	147	146	145	144
II. Общежития, необорудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (пункт 2 приложения к приказу)	кВтч в месяц на человека	1	95	94	93	92	91
		2	96	95	94	93	92
		3	97	96	95	94	93
		4 и более	98	97	96	95	94

## Расчет

стоимости за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитии № 3 за один месяц (г. Оренбург, ул. Карагандинская, 54)

1. Отопление:  $0,0308 \text{ Гкал.} * 2460.31 \text{ руб.} * S$  занимаемого(ых) помещения(й)
2. Холодное водоснабжение:  $2,0 \text{ м}^3 * 45,95 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$  (без душа)
3. Водоотведение:  $2,0 \text{ м}^3 * 31,85 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
4. Электроснабжение:  
норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих, приложение 1 часть 3 пункт II)  $* 4,60 \text{ руб.} * \text{Кол-во проживающих}$
5. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:  
Базовый размер за наем жилого помещения  $* \text{Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома} * \text{Коэффициент соответствия платы} * \text{Площадь жилого помещения}$   
 $74,07 \text{ руб./м}^2 * 1.03 * 0,37 * S$  занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц
6. Размер платы за содержание жилого помещения:  
 $20,09 \text{ руб./м}^2 * S$  занимаемого(ых) помещения(й)

\*Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате(ах).

\*\* Оплата за отопление рассчитывается за период на период отопительного сезона, установленного постановлением главы администрации г. Оренбурга.