



г. Оренбург

Договор безвозмездного пользования № 1-158

« 15 » март 2015г.

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный аграрный университет»**, именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**», в лице ректора Каракулева Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с согласия Министерства сельского хозяйства Российской Федерации № ВГ-15-25/5866 от 30 апреля 2015 \_\_года, и **Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №3 г. Оренбурга**, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице главного врача Дурченкова Дениса Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель на основании ст. 698-701 Гражданского кодекса Российской Федерации передает Ссудополучателю недвижимое имущество (далее - «Имущество») во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает Имущество.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязан вернуть Имущество в том состоянии, в каком он получил его с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемое Имущество включает в себя помещения площадью 131,8 кв.м, расположенные в здании по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Коваленко, д.

1.3. Указанное в пункте 1.2 Имущество находится в собственности Российской Федерации и закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01 февраля 2011 года № 56-АБ 114990, выданным Управлением Федеральной государственной службы регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

1.4. Ссудодатель уведомляет Ссудополучателя о том, что он имеет все необходимые полномочия по заключению Договора.

Имущество передается Ссудополучателю в целях использования помещения для оказания услуг по медицинскому обслуживанию обучающихся университета.

1.5. Имущество передается Ссудодателем Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 2 к Договору). Акт приема-передачи должен содержать сведения о техническом состоянии Имущества, а также иную информацию, необходимую для использования Помещения по назначению.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что передаваемое Имущество в споре, под арестом или запретом не состоит, не являются предметом договора купли-продажи третьим лицам либо предметом другого отчуждения и иным образом не обременены правами третьих лиц.

### 2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2019 года.

2.2 Стороны установили, что условия Заключенного ими договора применяются к отношениям, возникшим до заключения договора.

2.3 По окончании срока действия Договора, при сокращении срока действия Договора или при досрочном прекращении (в том числе расторжении) Договора, передача Имущества, с учетом их нормального износа, должна быть произведена от Ссудополучателя Ссудодателю в день окончания срока действия Договора по акту приема-передачи.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1 Предоставить Ссудополучателю Имущество в безвозмездное пользование по акту приема-передачи.

Акт приобщается к каждому экземпляру настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

3.1.2 Не передавать Имущество, какую-либо их часть или права на них третьим лицам по договору или по иному основанию, не отчуждать и не распоряжаться им иным образом.

3.1.3 В случае необходимости предоставлять Ссудополучателю документацию на переданные Помещения согласно письменной заявке Ссудополучателя.

3.1.4 В двухнедельный срок с момента регистрации настоящего договора представить в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Оренбургской области в порядке, определенном Положением об учете федерального имущества, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.07.2007 № 447, карту учета имущества из подраздела 3.4 «Сведения об иных лицах, в пользу которого установлены ограничения (обременения) вещных прав на объекты учета, обладающих иными правами на объекты учета или сведения о них» с приложением заверенных копий документов в отношении лица, в пользу которого установлено ограничение (обременение) вещного права на объект учета, а также внести изменения к карте объекта учета, на который возникло обременение

3.2 Ссудодатель вправе:

3.2.1 Осуществлять все необходимые действия по обеспечению контроля за сохранностью, восстановлением и содержанием Имущества, преданного в безвозмездное пользование.

3.2.2 Обращаться в судебные органы о взыскании ущерба, причиненного Имуществу Ссудополучателем.

3.3 Ссудополучатель обязуется:

3.3.1 Принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

3.3.2 Осуществлять все те необходимые меры по его сохранению, использованию по назначению.

3.3.3 Поддерживать Имущество в исправном техническом состоянии.

3.3.4 Не передавать Имущество, какую-либо их часть или права на них третьим лицам по договору или по иному основанию, не отчуждать и не распоряжаться им иным образом.

3.3.5 Незамедлительно извещать Ссудодателя о всяком существенном повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Имуществу, своевременно принимать все зависящие от него меры для предотвращения наступления вредных последствий для Имущества.

3.3.6 Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора.

3.3.7 После прекращения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в том, в котором его получил с учетом нормального износа.

3.4. Ссудополучатель имеет право заключать от своего имени со специализированными организациями договоры на техническое содержание и обслуживание Имущества.

#### 4. Уведомления

4.1. Ссудополучатель уведомляет Ссудодателя о том, что:

- он обладает всеми необходимыми полномочиями в отношении всех своих действий, связанных с заключением и исполнением Договора;

- он обязуется не совершать действий, прямо или косвенно связанных с исполнением Договора, которые могли бы повлечь какие-либо негативные последствия для Ссудодателя.

4.2 Все уведомления и сообщения Сторон, направляемые после заключения Договора и связанные с его исполнением, должны быть совершены в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом почтой или доставлены нарочным с отметкой о вручении адресату.

4.3 Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своего адреса, банковских и налоговых реквизитов. Данные изменения подлежат оформлению дополнительным соглашением к Договору.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием непреодолимой силы.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из Договора в процессе его исполнения или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать в досудебном порядке путем проведения переговоров, а в случае не достижения согласия путем переговоров - в претензионном порядке.

6.2. Сторона, получившая претензию, рассматривает ее и направляет ответ Стороне, предъявившей претензию, в течение 20 (двадцати) дней, исчисляя с даты получения претензии.

6.3. Неурегулированные в досудебном порядке споры и разногласия, возникшие между Сторонами из Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде по месту нахождения Помещения в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **7. Порядок изменения, отказа от Договора, его досрочного расторжения и прекращения**

7.1. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к нему.

7.2. Предложения об изменении условий Договора направляются Сторонами в письменной форме и подлежат рассмотрению в месячный срок со дня получения. Если в указанный срок Сторона, получившая предложение об изменении Договора, не направила Стороне, инициировавшей изменение Договора, свое письменное согласие изменить Договор или письменный отказ от совершения этого действия, Договор считается измененным с даты, следующей за днем истечения срока рассмотрения предложения об изменении условий Договора.

7.3. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, либо по взаимному согласию Сторон, оформленному в письменной форме. Сторона, инициирующая расторжение Договора, должна сообщить другой Стороне о своем решении не менее чем за 1 (один) месяц до желаемой даты расторжения Договора.

7.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон и при невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных п.п. 3.3.2 - 3.3.5, 3.3.8.

7.5. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Ссудополучателя.

7.6. Договор может быть досрочно прекращен в случае принятия органами государственной власти Российской Федерации актов, влекущих за собой невозможность исполнения Договора. Ссудополучатель уведомляет Ссудодателя о принятии такого решения за один месяц до даты предстоящего расторжения, если иное не вытекает из акта органа государственной власти Российской Федерации.

## **8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, возникшие после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, должна без промедления, но не позднее 48 (сорока восьми) часов с момента

наступления таковых обстоятельств, известить о них в письменном виде другую Сторону и представить, при необходимости, сертификат (справку), выданный соответствующим уполномоченным органом по месту нахождения Помещения. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также, по возможности, оценку их влияния на выполнение условий Договора. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс-мажор, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в указанный период времени, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства, как форс-мажорные.

8.3 При наступлении форс-мажорных обстоятельств. Стороны решают вопрос о необходимости проведения переговоров по изменению или дополнению Договора.

## 9. Прочие условия

9.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах (по одному для Ссудодателя, Ссудополучателя).

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

### 10.1 Ссудодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный аграрный университет»  
Адрес местонахождения: 460014, г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18, тел./факс: (3532) 77-52-30

ИНН5610042441/КПП 561001001.

Получатель - Управление Федерального казначейства по Оренбургской области (ФГБОУ ВПО Оренбургский ГАУ - л./сч. 20536Х41437)

Банк получателя ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛ. Г. ОРЕНБУРГ, БИК 045354001

р/с 40501810500002000001

ОКАТО 53401000000

10.2 Ссудополучатель: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №3» г. Оренбурга Юридический адрес: 460000, г. Оренбург, ул. Кобозева, 38, тел./факс 77-22-43, 77-21-43

ИНН 5610039801; КПП 561001001

Получатель: Министерство финансов Оренбургской области (государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №3» города Оренбурга, л/с 039110780)

БИК 045354001

Р/с 40601810700003000001 в Отделении по Оренбургской области Уральского главного управления Центрального банка России по Оренбургской области (Отделение Оренбург)

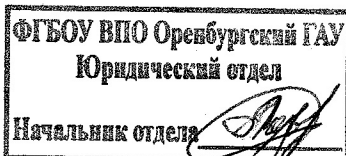


Ректор университета

В.В. Каракулев

Главный врач ГБУЗ «ГКБ №3» г. Оренбурга

Д.К. Дурченков



**АКТ**  
**приема-передачи имущества в безвозмездное пользование**

г. Оренбург

«15» мая 2015 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Оренбургский государственный аграрный университет», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Каракулева Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Городская клиническая больница №3 г. Оренбурга, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Дурченкова Дениса Константиновича, действующего на основании Устава, другой стороны, составили настоящий акт о приема-передачи нежилого помещения общей площадью 131, 8 (сто тридцать один и восемь десятых) кв.м, расположенное по адресу: Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Коваленко, д. 2

Общее состояние помещения – удовлетворительное, неудовлетворительное.  
Материал стен (кирпич, древесина, блоки) – не нарушен,  
нарушен - \_\_\_% и требует восстановления - \_\_\_%  
Внутренняя отделка помещения - в удовлетворительном состоянии  
Потолок \_\_\_\_\_  
Полы \_\_\_\_\_

**Отопление**

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы и оборудование в наличии, отсутствуют.

**Электроснабжение.**

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы в наличии, отсутствуют.

**Водоснабжение.**

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы в наличии, отсутствуют.

**Канализация.**

Система находится в удовлетворительном, неудовлетворительном состоянии. Приборы в наличии, отсутствуют.

**Вентиляция.**

Система в рабочем, не рабочем состоянии.

Примечания: \_\_\_\_\_

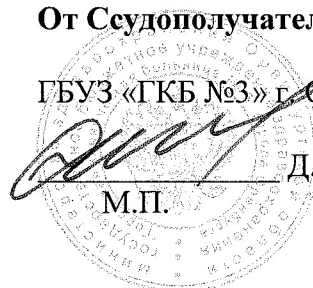
От Ссудодателя:



В.В.Каракулев

В.В.Каракулев

От Ссудополучателя:



ГБУЗ «ГКБ №3» г. Оренбурга

Д.К. Дурченков

М.П.

