

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный аграрный университет»

П Р И К А З

г. Оренбург

29 августа 2016 г.

№ 300

Об установлении платы
за проживание в студенческих
общежитиях

В соответствии с:

- частями 2,3,4,5,6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012г № 272-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- статьей 1 Федерального закона от 21.12.1996г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;

- ч.ч. 1,4 ст. 154, ч.1ст.155,ч.ч.1,2,3,4 ст.156, ч.ч.1,2 ст.157 Жилищного Кодекса Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 года № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

- приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 18 ноября 2014г. № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии для обучающихся по основным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя, которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации»;

- письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»;

- постановлением Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г.№686-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области";

- приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 23.12.2015г. №173-э/э «Об утверждении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и

приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области на 2016 год»;

- приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2015г. № 153-в «О внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 16.12.2015 №123-в»;

- приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2015г. №149-т/э Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) на коллекторах источников тепловой энергии филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов для филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс», показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс»;

- приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2015г. №163-в «Об установлении тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для организаций, осуществляющих горячее водоснабжение на территории Оренбургской области на 2016-2018 гг.»;

- приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 28.01.2016г. №4-в «О внесении изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 18.12.2015 № 163-в»;

- решением Оренбургского городского Совета от 22.12.2015 № 71 "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения на 2016 год"

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить с 01.09.2016 размер платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях Университета и платы за коммунальные услуги (плата за месяц проживания):

1.1. Для работников и членов их семей, согласно приложению №1.

1.2. Для студентов, обучающихся по очной форме обучения, согласно приложению №2.

1.3. Для абитуриентов, командированных лиц, родственников, прибывающих к студентам, проживающих в общежитиях – 250 рублей в сутки, свыше 10 дней проживания, начиная с 11 дня, стоимость устанавливается в размере 500 рублей в сутки. Оплата за проживание указанным лицам производить дор момента вселения в жилое помещение.

1.4. Для студентов-заочников, стоимость проживания в общежитии, на период сессии – 50 рублей в сутки. При проживании студентов-заочников вне периода сессии, оплата производится в соответствии с п.1.3.

2. Освободить от взимания оплаты за проживание в общежитии (плата за пользование жилым помещением (плата за наем)) с обучающихся, являющихся:

а) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детствами;
- г) студентами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- д) инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- е) имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- ж) студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах РФ, во Внутренних войсках Министерства внутренних дел РФ, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б»-«г» пункта 1, подпункта «а» пункта 2 и подпунктами «а»-«в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28. марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3. Лицам, проживающим в общежитии, производить оплату ежемесячно, в кассу Оренбургский РФ "Россельхозбанк" или через информационные точки (терминалы) "Газпромбанк" (Акционерное общество) или любым безналичным способом на лицевой счет Университета до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4. Начальнику ОДНОД подготовить для размещения на сайте ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ текст приказа, начальнику ЦИТ разместить на сайте.

5. Начальнику УВиСР, директорам общежитий проинформировать все категории проживающих в общежитиях университета об изменениях с 01.09.2016 размеров платы за проживание в общежитиях.

6. Контроль за своевременной оплатой за проживание в общежитии возложить персонально на директоров общежитий.

И.о. ректора университета,
профессор

Г.В. Петрова

Верно: зав. канцелярией

Р.С. Миронова



Приложение №1
к приказу №300 от 29.08.2016

**Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями в общежитиях
(плата за наем) и платы за коммунальные услуги
для работников и членов их семей***

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы
1	Отопление, кв.м Общежития 2,3,6 Общежитие 8	0,0308 Гкал 0,0291 Гкал	1548,23	1	0,0308*1548.23*кв.м. 0,0291*1548,23*кв.м.
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м3	107,83	1	1,4*107,83*кол.чел.
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел.в мес. Водоотведение, на 1 чел.в мес.	1,6 м3 3,0 м3	25,33 17,82	1 1	1,6*25,33*кол.чел. 3,0*17,82*кол.чел.
4	Электроснабжение с чел.	141кВт/ч	1,88	1	141*1,88*кол.чел.
5	Наем жилого помещения, кв.м.		7,05	1	7,05*кв.м.
6	Содержание и ремонт		40	1	40*кв.м.

*Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих.

Приложение №2
к приказу №300 от 29.08.2016

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями в общежитиях
(плата за наем) и платы за коммунальные услуги
для студентов, обучающихся по очной форме обучения
(из расчета занимаемой площади бм²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления	Тариф (руб.)	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц (руб.)
1	Отопление, кв.м	0,0291 Гкал	1548,23	0,5	135,16
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м3	107,83	1	149,8
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м3	25,33	1	40,53
	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м3	17,82	1	43,46
4	Электроснабжение с чел.	141кВт/ч	1,88	1	265,08

Решением постоянно действующей жилищной комиссии университета, по согласованию со студенческой первичной профсоюзной организацией, стоимость проживания с 01.09.2016 составляет **550 рублей.**