

Договор № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Оренбург

« ____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Оренбургский государственный аграрный университет» в лице и.о. первого проректора–проректора по учебной работе Гончарова Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности от «16» августа 2017 г., именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____

(фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», паспортные данные: серия _____ номер _____ выданный: _____

(кем, когда)

постоянно зарегистрированный(ая) по адресу: _____

с другой стороны, на основании решения жилищно-бытовой комиссии Университета по заселению обучающихся в студенческие общежития от « ____ » _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в пользование для временного проживания на весь период обучения по очной форме с _____ по момент отчисления из университета одно койко-место в комнате № _____ общежития № 2 по адресу: г. Оренбург ул. Коваленко, д. 2. Нормативное число проживающих в комнате _____ чел., из расчета 6 м² на человека, для временного проживания в нем.

2. Представленное Нанимателю место, указанное в п.1 Договора, находится в жилом помещении, пригодном для постоянного проживания состоянии, соответствует санитарным правилам устройства, оборудования и содержания общежитий, а также требованиям действующего жилищного законодательства Российской Федерации.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. провести оплату за общежитие на несколько месяцев вперед (за семестр, за год);
- 2.1.5. наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. соблюдать правила внутреннего распорядка в студенческих общежитиях университета, правила пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм и иные требования, нормативно-правовые акты, регулирующие порядок проживания в студенческих общежитиях;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.10. экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общественного пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

2.2.11. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для временной регистрации по месту пребывания, а также постановки на воинский учет (для обучающихся очной формы);

2.2.12. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.13. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.14. возместить в полном объеме ущерб в связи с порчей имущества и выхода из строя инженерных коммуникаций, произошедших по его вине.

2.2.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. обеспечить надлежащую эксплуатацию здания и инженерных коммуникаций;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) другое жилое помещение (из расчета не менее шести квадратных метров)

без расторжения настоящего Договора;

3.2.5. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.13 пункта 2.2 настоящего Договора.

3.2.8. Наймода́тель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймода́теля допускается в судебном порядке в случаях:

4.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и(или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

4.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или Лицами, за действия которых он несет ответственность;

4.3.3. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

4.3.4. использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

4.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.4.2. со смертью Нанимателя;

4.4.3. с окончанием срока обучения (отчисления Нанимателя из университета, перевода на заочную форму обучения).

4.5. Настоящий Договор может быть расторгнут или прекращен в иных установленных законодательством случаях.

4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за место в жилом помещении и коммунальные услуги устанавливается в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

5.2. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги не позднее 10 числа, следующего за истекшим месяцем. Оплата производится безналичным расчетом через кассы (банкоматы) АО «Россельхозбанк».

5.3. От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального Закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.4. Плата может быть изменена Наймода́телем в связи с ростом тарифов на коммунальные услуги с учетом мнения профсоюзной организации студентов.

5.5. Плата за проживание в общежитии взимается ежемесячно.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору,

разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ:

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Оренбургский государственный
аграрный университет»
460014, Оренбургская область,
г. Оренбург, ул. Челюскинцев, 18,
тел./факс (3532) 77-52-30
ИНН 5610042441 КПП 561001001
Получатель:
Управление Федерального казначейства
по Оренбургской области (ФГБОУ ВО
Оренбургский ГАУ – л./сч.20536Х41437)
Банк получателя:
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БИК 045354001
р/с 40501810500002000001
КБК 00000000000000000130

НАЙМОДАТЕЛЬ:

_____ А.Г. Гончаров
(подпись)

НАНИМАТЕЛЬ:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Паспорт: серия _____ номер _____
Кем выдан _____
Дата рождения _____
Дата выдачи _____
Зарегистрирован по адресу: _____
Дом. тел. _____
Мобильный тел.: _____
Элек. почта: _____
Институт/факультет _____
Направление подготовки/специальность _____

НАНИМАТЕЛЬ:

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)

НАНИМАТЕЛЬ (родитель, усыновитель, попечитель несовершеннолетнего обучающегося)

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Паспорт: серия _____ номер _____
Кем выдан _____
Зарегистрирован по адресу: _____
Мобильный тел.: _____

_____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.)