

Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Оренбургский государственный аграрный университет»

П Р И К А З

г. Оренбург

30 декабря 2020 г.

№ 459

Об установлении платы
за пользование жилыми
помещениями (наем),
платы за коммунальные услуги
и содержание жилых помещений
в общежитиях университета

В соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими размер платы за наем жилых помещений и коммунальные услуги, а именно:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

2. Приказом Минсельхоза России от 18.11.2014 № 455 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство сельского хозяйства Российской Федерации»;

3. Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);

4. Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

- от 13.12.2019 № 326-в «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение и долгосрочных параметров урегулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования 2020-2024 годы для ООО «Оренбург Водоканал»;

- от 30.11.2017 № 107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями от 28.09.2018 года, 25 июля 2019 г.);

- от 30.11.2017 № 108-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями от 28 января 2020 г.);

- от 17.12.2018 № 226-в «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы» (с изменениями и дополнениями от 3 октября 2019 г., от 13 декабря 2019 г.);

- от 11.12.2018 № 213-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2019 г., от 13 декабря 2019 г.);

- от 24.11.2020 № 147-т/э «О корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность) на 2021 год, поставляемую потребителям МУП «Стимул» и о внесении изменений в приказ Департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 04.12.2018 года № 157-т/э»

- от 16.12.2020 № 268-т/о «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Оренбургской области для ООО «Природа» на 2021 год;

- от 17.12.2020 № 269-э/э «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2021 год;

5. Решениями Оренбургского городского Совета:

- от 29.12.2020 № 51 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург»;

- от 29.12.2020 № 52 «Об установлении базового размера платы за наём жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2021 год»;

- от 29.12.2020 № 53 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2021 год»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. При установлении платы за проживание в студенческих общежитиях пользоваться установленными нормативами потребления коммунальных услуг согласно Приложению № 1.

2. Установить с 01.01.2021 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии № 2 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 2.

3. Установить с 01.01.2021 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии № 6 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 3.

4. Установить с 01.01.2021 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии № 8 для студентов и аспирантов, обучающихся по очной форме, согласно Приложению № 4.

5. Установить с 01.01.2021 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитиях №№ 2,6,8 для работников университета и членов их семей, посторонних лиц согласно Приложению № 5.

6. Установить с 01.01.2021 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитии № 3 для работников университета и членов их семей, сторонних лиц согласно Приложению № 6.

7. Установить с 01.01.2021 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитии, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, х. Степановский, ул. Студенческая, 12 для работников ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ и членов их семей, (и иных граждан) согласно Приложению № 7.

8. Установить с 01.01.2021 размер платы за проживание в общежитиях университета для слушателей программ профессиональной переподготовки, повышения квалификации, обучающимся на курсах и семинарах:

- обычные номера 450 рублей в сутки
- номера повышенной комфортности 650 рублей в сутки.

9. Установить размер платы за проживание в общежитиях для абитуриентов, командированных лиц, а также родственников, прибывающих к студентам, проживающим в общежитиях, студентов заочной формы обучения – 100 рублей за сутки проживания. Оплату проживания указанным лицам производить до момента вселения в жилое помещение.

10. Освободить от внесения платы за пользование жилыми помещениями в общежитиях (платы за наем) и платы за коммунальные услуги студентов, отнесенных к категориям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

11. Проживающим в общежитиях оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления) посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета (через любой удобный банк, через Россельхозбанк).

12. Директору центра информационных технологий Солдатову В.Г. разместить настоящий приказ на сайте университета.

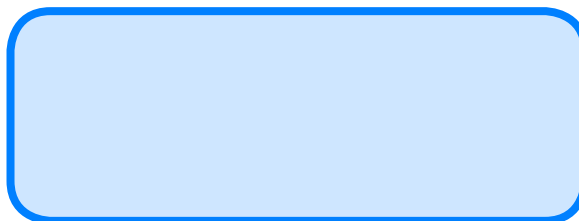
13. Начальнику отдела делопроизводства и надзора за оборотом документации Бебко И.В. довести настоящий приказ до всех лиц, ответственных за его исполнение.

14. Планово-экономическому отделу произвести расчет оплаты с 01.01.2021 года за пользование жилым помещением и коммунальные услуги и осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

15. Настоящий приказ действует до 30 июня 2021 года.

16. Приказ № 199 от 14.07.2020 г. «Об установлении платы за проживание в студенческих общежитиях», приказы № 252 от 07.09.2020 и № 312 от 15.10.2020 «О внесении изменений и дополнений в приказ № 199 от 14.07.2020» считать утратившими силу с 01.01.2021.

Ректор университета,
доцент



А.Г. Гончаров

Нормативы потребления коммунальных услуг

1. В соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях:

	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр)
Город Оренбург, в том числе:	
от 1 до 5 этажей включительно (2,3,6 общ.)	0,0308
от 6 до 9 этажей включительно (8 общ.)	0,0291
Оренбургский район (общеежитие х.Степановский»	0,0514

2. В соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 № 108-п (с изменениями от 28.01.2020 года) нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях г. Оренбурга:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
1	2	3	4	5
Дома, использующиеся в качестве общежитий, с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, душевыми (пункт 82.2 приложения к приказу) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	1,6	1,4	3,0

1	2	3	4	5
Жилые дома и дома, используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без душа (пункт 80 приложения к приказу) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	2,00	X	2,00
Дома, используемые в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми, центральным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (Оренбургский муниципальный район, х. Степановский)	куб. метров в месяц на 1 человека	3,04	X	3,04

3. В соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 № 107-н (с изменениями от 28.09.2018, от 25 июля 2019 года) нормативы потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
I. Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВтч в месяц на человека	1	145	144	143	142	141
		2	146	145	144	143	142
		3	147	146	145	144	143
		4 и более	148	147	146	145	144
II. Общежития, необорудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения (пункт 2 приложения к приказу)	кВтч в месяц на человека	1	95	94	93	92	91
		2	96	95	94	93	92
		3	97	96	95	94	93
		4 и более	98	97	96	95	94

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 2 для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения (из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с 1 чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0308 Гкал	6	1860,50	0,5	171,91
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м ³	1	123,92	1	173,49
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м ³	1	27,90	1	44,64
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м ³	1	19,61	1	58,83
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	2,23	0,9	291,02
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	2,23	0,9	289,01
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	2,23	0,9	287,00
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	2,23	0,9	284,99

9. Наём жилого помещения:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$42,33 \text{ руб/м}^2 * 0,222 * 1,03 * 6 \text{ м}^2 * 0,5 = 29,04 \text{ руб. в месяц}$$

10. Вывоз твердых бытовых отходов: 79,46 руб. в месяц

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 6 для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения (из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0308 Гкал	6	1860,50	0,5	171,91
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м ³	1	123,92	1	173,49
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м ³	1	27,90	1	44,64
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м ³	1	19,61	1	58,83
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	2,23	0,9	291,02
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	2,23	0,9	289,01
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	2,23	0,9	287,00
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	2,23	0,9	284,99

9. Наём жилого помещения:

Базовый размер за наем за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$42,33 \text{ руб/м}^2 * 0,222 * 1,03 * 6 \text{ м}^2 * 0,5 = 29,04 \text{ руб. в месяц}$$

10. Вывоз твердых бытовых отходов: 79,46 руб. в месяц

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем) и платы
за коммунальные услуги за один месяц в общежитии № 8
для студентов, аспирантов, обучающихся по очной форме обучения
(из расчета занимаемой площади 6 м²)

№ п/п	Виды услуг	Нормативы, объем потребления на единицу	S, м ² , кол-во чел.	Тариф, руб.	Коэффициент	Размер платы с чел. в месяц, руб.
1	Отопление на 1 кв.м.	0,0291 Гкал	6	1860,50	0,5	162,42
2	Горячее водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,4 м ³	1	123,92	1	173,49
3	Холодное водоснабжение, на 1 чел. в мес.	1,6 м ³	1	27,90	1	44,64
4	Водоотведение, на 1 чел. в мес.	3,0 м ³	1	19,61	1	58,83
5	Электроснабжение с чел. 1 чел. в комнате	145 кВт/ч	1	2,23	0,9	291,02
6	Электроснабжение с чел. 2 чел. в комнате	144 кВт/ч	1	2,23	0,9	289,01
7	Электроснабжение с чел. 3 чел. в комнате	143 кВт/ч	1	2,23	0,9	287,00
8	Электроснабжение с чел. 4 чел. в комнате	142 кВт/ч	1	2,23	0,9	284,99

9. Наём жилого помещения:

Базовый размер за наем за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения * Коэффициент, учитывающий планировку общежития

$$42,33 \text{ руб/м}^2 * 0,222 * 1,03 * 6 \text{ м}^2 * 0,75 = 43,56 \text{ руб. в месяц}$$

10. Вывоз твердых бытовых отходов: 79,46 руб. с человека

Расчет стоимости за пользование жилыми помещениями (наем),
платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения
в общежитиях №№ 2,6,8 за один месяц
для работников и членов их семей, посторонних лиц*

1. Отопление: $0,0308 \text{ Гкал.} * 1860,50 \text{ руб.} * S$ занимаемого(ых) помещения(й)
(общежитие № 2, № 6)
2. Отопление: $0,0291 \text{ Гкал.} * 1860,50 \text{ руб.} * S$ занимаемого(ых) помещения(й)
(общежитие № 8)
3. Горячее водоснабжение: $1,4 \text{ м}^3 * 123,92 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
4. Холодное водоснабжение: $1,6 \text{ м}^3 * 27,90 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
5. Водоотведение: $3,0 \text{ м}^3 * 19,61 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
6. Электроснабжение:
норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих,
приложение 1 часть 3 пункт I) * 2,23 руб. * Кол-во проживающих
7. Наём жилого помещения:
Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризую-
щий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение до-
ма * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения
 $42,33 \text{ руб./м}^2 * 0,222 * 1,1 * S$ занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц
8. Размер платы за содержание жилого помещения:
 $19,80 \text{ руб./м}^2 * S$ занимаемого(ых) помещения(й)
9. Вывоз твердых бытовых отходов: $79,46 \text{ руб.} * \text{Кол-во проживающих}$

* Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.

Расчет стоимости
за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные
услуги и содержание жилого помещения в общежитии № 3 за один месяц
для работников и членов их семей, посторонних лиц

1. Отопление: $0,0308 \text{ Гкал.} * 1860,50 \text{ руб.} * S$ занимаемого(ых) помещения(й)

2. Холодное водоснабжение: $2,0 \text{ м}^3 * 27,90 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$

3. Водоотведение: $2,0 \text{ м}^3 * 19,61 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$

4. Электроснабжение:

норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих,
приложение 1 часть 3 пункт II) * 3,19 руб. * Кол-во проживающих

5. Наём жилого помещения:

Базовый размер за наем жилого помещения * Коэффициент, характеризую-
щий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение до-
ма * Коэффициент соответствия платы * Площадь жилого помещения

$42,33 \text{ руб./м}^2 * 0,222 * 0,97 * S$ занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц

6. Размер платы за содержание жилого помещения:

$15,56 \text{ руб./м}^2 * S$ занимаемого(ых) помещения(й)

* Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.

Расчет стоимости
за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные
услуги и содержание жилых помещений для работников
ФГБОУ ВО Оренбургский ГАУ (и иных граждан) в общежитии,
расположенном по адресу:
Оренбургская обл., Оренбургский р-н, х. Степановский, ул. Студенческая, 12

1) Отопление $0,0514 \text{ Гкал} * 1309 \text{ руб.76 коп.} * S$ площадь занимаемого(ых)
помещения(й)

2) Холодное водоснабжение $3,04 \text{ м}^3 * 22 \text{ руб. 99 коп.} * \text{Кол-во проживающих}$

3) Водоотведение $3,04 \text{ м}^3 * 26 \text{ руб. 30 коп.} * \text{Кол-во проживающих}$

4) Электроснабжение:

Норматив потребления определяется количеством комнат и проживающих
(приложение 1 часть 3 пункт I) $* 2 \text{ руб. 23 коп.} * \text{Кол-во проживающих}$

5. Наём жилого помещения:

Базовый размер за наем за наем жилого помещения $* \text{Коэффициент, характе-}$
 $\text{ризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположе-}$
 $\text{ние дома} * \text{Коэффициент соответствия платы} * \text{Площадь жилого помещения}$
 $42.33 \text{ руб/м}^2 * 0.222 * 0.93 * S$ занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц

6. Размер платы за содержание жилого помещения:

$15,56 \text{ руб./м}^2 * S$ занимаемого(ых) помещения(й)

7. Вывоз твердых бытовых отходов: $61,95 \text{ руб.} * \text{Кол-во проживающих}$

* Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя
из занимаемой площади и количества проживающих в комнате.