

Министерство сельского хозяйства  
Российской Федерации  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Оренбургский государственный аграрный университет»

**П Р И К А З**

г. Оренбург

20 июня 2022 г.

№233

Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (наем), содержание и коммунальные услуги в общежитии № 3

В соответствии с нормативными правовыми актами, устанавливающими размер платы за наем жилых помещений и коммунальные услуги в период с 01.07.2022 по 31.12.2022, а именно:

1. Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»;

2. Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 №686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями);

3. Приказами Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов:

- №248-в от 13.12.2021 «О корректировке долгосрочных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «Оренбург Водоканал» и внесение изменений в приказ департамента Оренбургской области по ценам и урегулированию тарифов от 13 декабря 2019 года № 326-в»

- от 30.11.2017 №107-н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области» (с изменениями и дополнениями от 28.09.2018, 25 июля 2019 г.);

- от 11.12.2018 №213-т/э «Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям филиала «Оренбургский» ПАО «Т Плюс» на 2019-2023 годы» (с изменениями и дополнениями от 30 сентября 2019 г., от 13 декабря 2019 г.);

- №275-э/э от 16.12.2021 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей Оренбургской области, на 2022 год.

5. Решениями Оренбургского городского Совета:

- от 29.12.2020 г. №51 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «город Оренбург»;

- от 29.11.2021 г. № 173 «Об установлении базового размера платы за наём жилого помещения и величины коэффициента соответствия платы на 2022 год»;

- от 24.12.2021 г. № 187 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, жилых помещений специализированного жилищного фонда на 2022 год»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. При установлении платы за проживание в студенческих общежитиях пользоваться установленными нормативами потребления коммунальных услуг согласно Приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить с 01.07.2022 размер платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии №3 согласно Приложению №2 к настоящему приказу.

3. Проживающим в общежитиях оплату производить ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за расчетным (расчетный месяц – месяц потребления) посредством перечисления денежных средств на лицевой счет университета (через любой удобный банк, через Россельхозбанк).

4. Директору центра информационных технологий Жупикову О.А. разместить настоящий приказ на сайте университета.

5. Начальнику отдела делопроизводства и надзора за оборотом документации Бебко И.В. довести настоящий приказ до всех лиц, ответственных за его исполнение.

6. Планово-экономическому отделу:

- произвести расчет оплаты с 01.07.2022 за пользование жилым помещением и коммунальные услуги;

- подготовить и подписать нанимателями дополнительные соглашения к заключенным договорам найма жилых помещений;

- лицам, не заключившим договор найма жилого(ых) помещения(ий), надлежащим образом направить расчет стоимости за пользование жилым(и) помещением(ями) и платы за коммунальные услуги в период с 01.07.2022 по 31.12.2022;

- осуществлять контроль за своевременным внесением проживающими в общежитиях платы за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

7. Настоящий приказ вступает в силу с 01 июля 2022 года и действует до 31 декабря 2022 года.

8. Приказ №47 от 02.02.2022 «Об установлении платы за пользование жилыми помещениями (наем), содержание и коммунальные услуги в общежитии № 3» считать утратившими силу с 01.07.2022.

Ректор университета,  
доцент

А.Г. Гончаров

## Нормативы потребления коммунальных услуг

1. В соответствии с Постановлением Правительства Оренбургской области от 17.08.2012 г. № 686-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Оренбургской области» нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению в жилых помещениях:

	Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях (Гкал на 1 кв. метр)
Город Оренбург, в том числе:	
от 1 до 5 этажей включительно (2,3,6 общ.)	0,0308

2. В соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 108-п (с изменениями от 28.01.2020 года) нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях г. Оренбурга:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения	Норматив потребления коммунальной услуги водоотведения
1	2	3	4	5
Жилые дома и дома, используемые в качестве общежитий, с централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, без душа (пункт 80 приложения к приказу) городской округ г. Оренбург	куб. метров в месяц на 1 человека	2,00	X	2,00

3. В соответствии с приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов от 30.11.2017 г. № 107-н (с изменениями от 28.09.2018 года, от 25 июля 2019 года) нормативы потребления коммунальных услуг по энергоснабжению на территории Оренбургской области:

Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество комнат в жилом помещении	Норматив потребления				
			количество человек, проживающих в помещении				
			1	2	3	4	5 и более
I. Общежития, необорудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электроннагревательными установками для целей горячего водоснабжения (пункт 2 приложения к приказу)	кВтч в месяц на человека	1	95	94	93	92	91
		2	96	95	94	93	92
		3	97	96	95	94	93
		4 и более	98	97	96	95	94

## Расчет

стоимости за пользование жилыми помещениями (наем), платы за коммунальные услуги и содержание жилого помещения в общежитии № 3 за один месяц для работников и членов их семей, (и иных граждан)

1. Отопление:  $0,0308 \text{ Гкал.} * 2012.33 \text{ руб.} * S$  занимаемого(ых) помещения(й)
2. Холодное водоснабжение:  $2,0 \text{ м}^3 * 33,02 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
3. Водоотведение:  $2,0 \text{ м}^3 * 23.00 \text{ руб.} * \text{кол-во проживающих}$
4. Электроснабжение:  
норматив потребления (определяется количеством комнат и проживающих, приложение 1 часть 3 пункт II)  $* 3.46 \text{ руб.} * \text{Кол-во проживающих}$
5. Плата за наем жилого помещения определяется по формуле:  
Базовый размер за наем жилого помещения \* Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома \* Коэффициент соответствия платы \* Площадь жилого помещения  
 $39,65 \text{ руб/м}^2 * 1.03 * 0,245 * S$  занимаемого(ых) помещения(й) рублей в месяц
6. Размер платы за содержание жилого помещения:  
 $16,25 \text{ руб./м}^2 * S$  занимаемого(ых) помещения(й)

\* Окончательная стоимость проживания в месяц рассчитывается индивидуально, исходя из занимаемой площади и количества проживающих в комнате(ах).